



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

LOCAL COMERCIAL que genera ingresos

€ 580.000

PRECIO

151 m²

METROS CUADRADOS

1

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

LOCAL COMERCIAL que genera ingresos

En Vía Sciuti 13, una de las arterias comerciales más consolidadas y estratégicas de Palermo, se encuentra un local comercial totalmente reformado, situado en un entorno que se caracteriza por una gran visibilidad y un flujo constante de peatones y vehículos. El inmueble tiene una superficie total de 151 m² y destaca por su amplio escaparate que da a la calle, un elemento que potencia la visibilidad del negocio y garantiza una excelente luz natural en los espacios interiores. La distribución de los espacios es funcional e incluye una amplia zona destinada a la venta, caracterizada por una configuración interior que permite flexibilidad en la organización de los espacios, además de una zona trasera con pasillo, aseo, vestidor y un cómodo patio de luz que

puede utilizarse como espacio de servicio o de apoyo operativo. El local se encuentra en excelente estado de conservación, con acabados contemporáneos, falsos techos, iluminación LED e instalaciones que cumplen con la normativa vigente. El perfil del inmueble se completa con la existencia de un contrato de alquiler de oficinas actualmente vigente con un inquilino comercial de primer orden, con vencimiento previsto en marzo de 2034, característica que hace que la propiedad resulte especialmente interesante para inversores orientados a la adquisición de un activo que ya genera ingresos. Una solución que combina ubicación estratégica, calidad de los espacios y continuidad de los ingresos, en uno de los entornos comerciales más demandados de la ciudad.

 **151 m²**
SUPERFICIE

 **1**
HABITACIONES

 **1**
BAÑOS

 **€ 580.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS

 INGRESOS INMOBILIARIOS

 OPORTUNIDAD

 POSICIÓN EXCLUSIVA

 RENOVADO

 SEPARABLE



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
091342873

 EMAIL
mhenanti@remax.it

 DIRECCIÓN
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo