



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCE — PALERMO

PALERMO — SICILIA

LOCAL COMMERCIAL générateur de revenus

€ 580.000

PIRIX

151 m²

MÈTRES CARRÉS

1

PIÈCES



DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL générateur de revenus

Au 13, Via Sciuti, l'une des artères commerciales les plus établies et stratégiques de Palerme, local commercial entièrement rénové, situé dans un environnement caractérisé par une grande visibilité et un flux constant de piétons et de véhicules. Le bien s'étend sur une superficie totale de 151 m² et se distingue par la présence d'une grande vitrine donnant sur la rue, élément qui met en valeur la visibilité de l'activité et garantit une excellente luminosité naturelle aux espaces intérieurs. L'agencement des espaces est fonctionnel et comprend une vaste zone dédiée à la vente, caractérisée par une configuration intérieure permettant une grande flexibilité dans l'organisation des espaces, ainsi qu'une partie arrière comprenant un dégagement, des sanitaires,

un vestiaire et un puits de lumière pratique pouvant servir d'espace de service ou de soutien opérationnel. Le local est en excellent état d'entretien, avec des finitions contemporaines, des faux-plafonds, un éclairage LED et des installations techniques conformes. Le profil du bien est complété par la présence d'un bail de locaux commerciaux actuellement en vigueur avec un locataire commercial de premier plan, dont l'échéance est prévue en mars 2034, une caractéristique qui rend ce bien particulièrement intéressant pour les investisseurs souhaitant acquérir un actif déjà générateur de revenus. Une solution qui allie emplacement stratégique, qualité des espaces et rentabilité durable, dans l'un des quartiers commerciaux les plus prisés de la ville.

 **151 m²**
SURFACE

 **1**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 580.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES




THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo