



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGÊNCIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

# LOJA COM RENDIMENTO

€ 580.000

PREÇO

151 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

1

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# LOJA COM RENDIMENTO

Na Via Sciuti, n.º 13, uma das artérias comerciais mais consolidadas e estratégicas de Palermo, encontra-se um espaço comercial totalmente remodelado, situado num contexto caracterizado por elevada visibilidade e fluxo constante de peões e veículos. O imóvel ocupa uma área total de 151 m<sup>2</sup> e destaca-se pela presença de uma ampla montra virada para a rua, elemento que realça a visibilidade do negócio e garante uma excelente luminosidade natural aos espaços interiores. A distribuição dos espaços é funcional e inclui uma ampla área destinada à venda, caracterizada por uma configuração interna que permite flexibilidade na organização dos ambientes, além de uma zona nas traseiras com desengate, casa de banho, vestiário e um prático poço de luz

que pode ser utilizado como espaço de serviço ou de apoio operacional. O imóvel apresenta-se em excelente estado de conservação, com acabamentos contemporâneos, tectos falsos, iluminação LED e instalações técnicas em conformidade com as normas. A completar o perfil do imóvel está a existência de um contrato de arrendamento de escritórios atualmente em vigor com um inquilino comercial de renome, com vencimento previsto para março de 2034, característica que torna o imóvel particularmente interessante para investidores orientados para a aquisição de um ativo que já gera rendimento. Uma solução que combina localização estratégica, qualidade dos espaços e rentabilidade sustentada, num dos contextos comerciais mais procurados da cidade.

 **151 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **1**  
QUARTOS

 **1**  
CASAS DE BANHO

 **€ 580.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



RENDIMENTO  
IMOBILIÁRIO



OPORTUNIDADE  
EXCLUSIVA



RENOVADO



SEPARÁVEL



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
091342873



EMAIL  
mbenanti@remax.it



ENDEREÇO  
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo