



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

FAGGETO LARIO — LOMBARDIA

Villa mit atemberaubendem Seeblick

€ 1.200.000

PREIS

210 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER

Die Räume



Villa mit atemberaubendem Seeblick

Diese bezaubernde freistehende Villa befindet sich in einer sehr panoramareichen Lage, unweit der Seepromenade von Faggeto Lario und ihres kleinen Hafens. Das Haupthaus wurde vor etwa zehn Jahren renoviert, während vor etwa zwei Jahren ein offener Wohnbereich mit angeschlossenem eigenem Bad geschaffen wurde, der als Ferienwohnung vermietet wird und eine hervorragende Rendite erzielt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss. Im Erdgeschoss, hinter dem schönen, mit einer Veranda versehenen Eingangsbereich, befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den Panoramabalkon, eine Wohnküche, eine Waschküche und ein Gäste-WC. Der zweite Stock, der über eine bequeme Innentreppe erreichbar ist, dient als Schlafbereich und beherbergt drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und einen weiteren Balkon. Das Untergeschoss besteht schließlich aus einem Technikraum, einem kühlen Weinkeller, der sich ideal zur Lagerung exzellenter Weine eignet, und einem weiteren Hobbyraum. Die Villa ist

von einem schönen Garten umgeben; von jedem bewohnbaren Raum aus hat man einen bezaubernden und unvergleichlichen 180-Grad-Blick auf den Comer See und die berühmten Orte Carate, Urio und Laglio am gegenüberliegenden Ufer. Zwei geräumige eigene Parkplätze runden dieses Anwesen ab. Faggeto Lario ist eine Gemeinde am Ufer des Comer Sees und liegt nur 10 km vom Zentrum von Como sowie 21 km von Bellagio entfernt. Das Haus liegt gegenüber von Laglio, und von hier aus kann man die exklusivsten Villen am anderen Ufer sehen, darunter auch die Residenzen vieler Prominenter. In Faggeto Lario gibt es viele urige kleine Restaurants sowie einen kleinen, aber exklusiven Strand am Comer See. In Faggeto Lario befindet sich die Anlegestelle der Schifffahrtsgesellschaft „Navigazione Lago di Como“, mit der man auch per Boot bekannte Orte am Comer See wie Cernobbio, Menaggio, Laglio, Moltrasio, Bellagio, Tremezzo und Como erreichen kann. Der internationale Flughafen Mailand-Malpensa ist in nur einer Autostunde erreichbar.

 **210 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **0**
ZIMMER

 **€ 1.200.000**
PREIS



E&

Engel & Völkers Lago di Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como