



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

FAGGETO LARIO — LOMBARDIA

Villa avec une vue imprenable sur le lac

€ 1.200.000

PRIX

210 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa avec une vue imprenable sur le lac

Cette charmante villa indépendante bénéficie d'un emplacement très panoramique, non loin des rives du lac de Faggeto Lario et de son petit port. La maison principale a été rénovée il y a une dizaine d'années, tandis qu'il y a environ deux ans, un espace ouvert avec salle de bains privative attenante a été aménagé ; celui-ci est loué à des fins de vacances et offre une excellente rentabilité. La villa s'étend sur deux étages, en plus du sous-sol. Au rez-de-chaussée, après avoir franchi la belle entrée avec véranda, on trouve un vaste salon donnant sur un balcon panoramique, une cuisine à vivre, une buanderie et des toilettes, le deuxième étage, accessible par un escalier intérieur pratique, est aménagé en espace nuit et comprend trois chambres et une salle de bains, ainsi qu'un balcon supplémentaire. Le sous-sol se compose enfin d'un local technique, d'une cave fraîche idéale pour conserver d'excellents vins et d'un local de loisirs supplémentaire. La villa est entourée d'un beau jardin ; depuis chaque pièce

habitable, on jouit d'une vue enchanteuse et incomparable à 180 degrés sur le lac de Côme et sur les célèbres villages de Carate, Urio et Laglio, situés sur la rive opposée. Deux places de parking spacieuses en propriété complètent ce bien. Faggeto Lario est une commune située sur les rives du lac de Côme, à seulement 10 km du centre de Côme et à 21 km de Bellagio. Située face à Laglio, la maison offre une vue sur les villas les plus prestigieuses de l'autre rive, parmi lesquelles figurent également les résidences de nombreuses personnalités. À Faggeto Lario, on trouve de nombreux petits restaurants typiques ainsi qu'une petite plage exclusive au bord du lac de Côme. À Faggeto Lario se trouve l'embarcadère de la compagnie de navigation « Navigazione Lago di Como », qui permet de rejoindre en bateau des localités réputées du lac de Côme telles que Cernobbio, Menaggio, Laglio, Moltrasio, Bellagio, Tremezzo et Côme. L'aéroport international de Milan-Malpensa est accessible en seulement une heure de route.

 **210 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **0**
PIÈCES

 **€ 1.200.000**
PRIX



E&

Engel & Völkers Lago di Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como