



E&

## Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

FAGGETO LARIO — LOMBARDIA

# Moradia com vistas deslumbrantes sobre o lago

€ 1.200.000

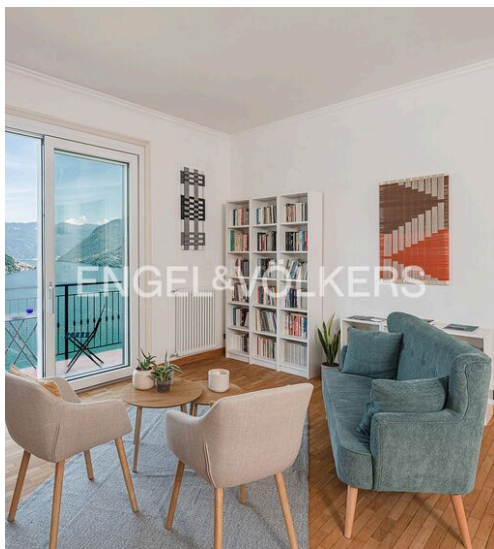
PREÇO

210 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia com vistas deslumbrantes sobre o lago

Esta encantadora moradia isolada situa-se numa localização com vistas panorâmicas e não muito longe da margem do lago de Faggeto Lario e do seu pequeno cais. A casa principal foi remodelada há cerca de dez anos, enquanto há cerca de dois anos foi criado um espaço aberto com casa de banho privativa anexa, que é alugado para férias com uma excelente rentabilidade. A moradia está distribuída por dois pisos, além da cave. No rés-do-chão, depois de passar pela bela entrada com varanda, encontramos uma ampla sala de estar com vista para o balcão panorâmico, uma cozinha habitável, uma lavandaria e uma casa de banho de serviço; o segundo andar, ligado por uma escada interior confortável, é destinado à zona de dormir, onde se encontram três quartos e uma casa de banho, além de mais um varanda. A cave é composta, por fim, pela sala técnica, por uma adega fresca, ideal para conservar vinhos de excelente qualidade, e por mais uma sala de passatempos. A villa está rodeada por um belo jardim; de todos

os espaços habitáveis avista-se uma vista encantadora e inigualável de 180 graus sobre o Lago de Como e sobre as famosas localidades de Carate, Urio e Laglio, situadas na margem oposta. Completam esta propriedade dois lugares de estacionamento amplos e exclusivos. Faggeto Lario é um município situado nas margens do Lago de Como e fica a apenas 10 km do centro de Como e a 21 km de Bellagio. Situada em frente a Laglio, a partir da casa é possível avistar as vilas mais exclusivas da outra margem, entre as quais se incluem as residências de muitas personalidades. Em Faggeto Lario existem muitos restaurantes característicos, além de uma pequena mas exclusiva praia no Lago de Como. Em Faggeto Lario existe a paragem do barco da Navigazione Lago di Como, com o qual é possível chegar, também de barco, a localidades de renome do Lago de Como, como Cernobbio, Menaggio, Laglio, Moltrasio, Bellagio, Tremezzo e Como. O aeroporto internacional de Milão-Malpensa fica a apenas uma hora de carro.

 **210 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **0**  
QUARTOS

 **€ 1.200.000**  
PREÇO



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
031513099

 EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com

 ENDEREÇO  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como