



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

PALERMO — SICILIA

VILLA MIT MEERBLICK

€ 698.000

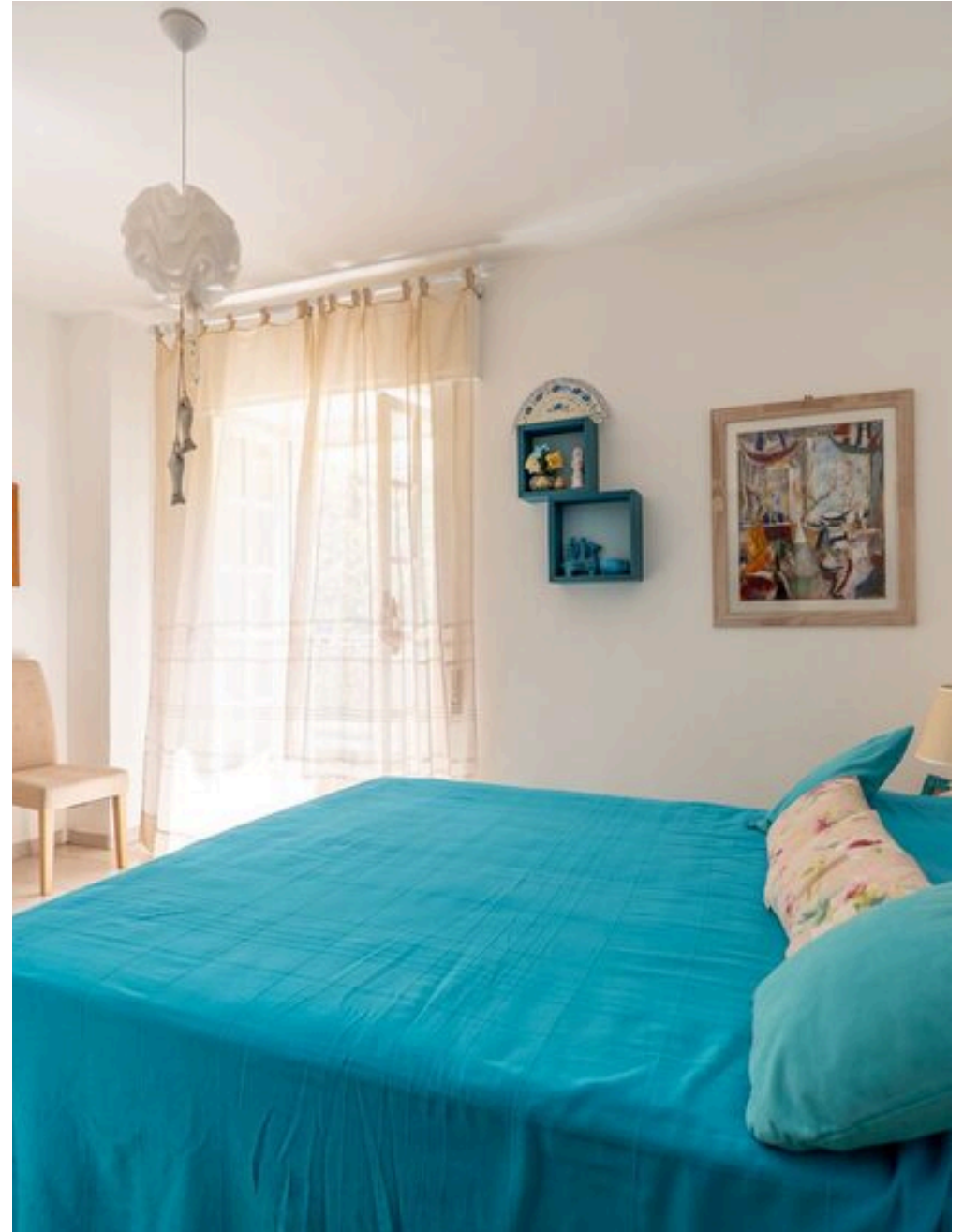
PREIS

297 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VILLA MIT MEERBLICK

Eingebettet in die herrliche Kulisse des prestigeträchtigen Stadtteils Addaura am Golf von Palermo, zwischen Vergine Maria und Addaura, befindet sich eine luxuriöse freistehende Villa, die nur 300 Meter vom Meer entfernt zum Verkauf steht. Eine in ihrer Art einzigartige Residenz, die sich durch einen raffinierten Stil und eine außergewöhnliche, besondere architektonische Schönheit auszeichnet, die deutlich den Stil der 90er Jahre widerspiegelt. Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 615 m² großen Grundstück, ist komplett renoviert und bereit, ihre neuen Eigentümer in einer Atmosphäre absoluter Freiheit und Komfort willkommen zu heißen. Die Eleganz der Räume wird durch die Liebe zum Detail und die Qualität der bei der kürzlich erfolgten Renovierung verwendeten Materialien unterstrichen, bei der versucht wurde, den Stil der 1986 erbauten Villa mit modernen Bautechniken zu verbinden. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst eine Gesamtfläche von 297 Quadratmetern, davon 275 Quadratmeter Wohnfläche. Jeder Raum wurde sorgfältig konzipiert und

angelegt, um ein Höchstmaß an Wohlbefinden und Entspannung zu gewährleisten. Es gibt insgesamt 9 Räume, darunter zwei großzügige Empfangsbereiche: einer mit Blick auf den wunderschönen, gepflegten Garten und der andere auf die luftige und gemütliche Veranda, 5 Schlafzimmer, verteilt auf zwei Ebenen, die sich perfekt für den Empfang von Freunden und Familie eignen. Die 3 Badezimmer und die hochwertige Küche Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich die großzügige Veranda, die sich ideal für gesellige Abendessen mit Meerblick eignet und an einen der beiden hellen Wohnbereiche mit charakteristischer, abgerundeter Form angrenzt. Der Flur führt uns zu einer hübschen Küche mit einer Terrassentür, die auf eine der Alleen hinausgeht, die an der Villa entlangführen, sowie zu den beiden Schlafzimmern mit Fenster und wunderschönem, einzigartigem Meerblick, während das kürzlich renovierte Badezimmer die Bedürfnisse dieser Etage erfüllt, Schließlich bietet ein zweiter Wohnbereich Blick auf den Garten mit einer weiteren Panoramaterrasse...

 **297 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 698.000**
PREIS

MERKMALE



GARTEN



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE
POSITION



STELLPLATZ



SOLARIUM



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
091342873



EMAIL
mhenanti@remax.it



ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo