



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

# VILLA CON VISTAS AL MAR

€ 698.000

PRECIO

297 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# VILLA CON VISTAS AL MAR

Enmarcada en el espléndido entorno de la prestigiosa zona de Addaura, en el golfo de Palermo, entre Vergine María y Addaura, se encuentra una lujosa villa unifamiliar en venta a 300 metros del mar. Una residencia única en su género, caracterizada por un estilo refinado y una extraordinaria y singular belleza arquitectónica con claras connotaciones de los años 90. La propiedad, situada en una parcela de unos 615 m<sup>2</sup>, ha sido totalmente reformada y está lista para acoger a sus nuevos propietarios en un ambiente de total libertad y comodidad. La elegancia de los espacios se ve realzada por el cuidado de los detalles y la calidad de los materiales utilizados en su reciente reforma, que ha buscado combinar el estilo de la villa, construida en 1986, con las técnicas constructivas modernas. Distribuida en dos plantas, la villa ocupa una superficie total de 297 metros cuadrados, de los cuales 275 son habitables. Cada espacio ha sido cuidadosamente concebido y distribuido para garantizar el máximo bienestar y relajación, con nada menos que 9 estancias, entre las que destacan dos

amplias zonas de recepción: una con vistas al precioso y cuidado jardín y la otra al aireado y cómodo porche, 5 dormitorios, distribuidos en las dos plantas, perfectos para acoger a amigos y familiares. Los tres baños y la cocina de alta calidad. La vivienda está distribuida de la siguiente manera: en la planta baja, el amplio porche, cómodo y adecuado para cenas en compañía con vistas al mar, se complementa con una de las dos luminosas zonas de estar, caracterizada por su forma redondeada. El pasillo nos conduce a una encantadora cocina con salida a través de una puerta acristalada a una de las avenidas que bordean la villa, y a los dos dormitorios con ventana y unas vistas al mar preciosas y únicas, mientras que el cuarto de baño, recientemente reformado, da servicio a esta planta; por último, una segunda zona de estar da al jardín con una terraza panorámica adicional. Una escalera interior de hierro forjado nos lleva, por su parte, a la planta inferior, donde encontramos tres amplios y luminosos dormitorios, así como dos baños con vistas al bonito y frondoso jardín...

 **297 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 698.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



  
THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**091342873**

 EMAIL  
**mhenanti@remax.it**

 DIRECCIÓN  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**