



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGÊNCIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

VILLA COM VISTA PARA O MAR

€ 698.000

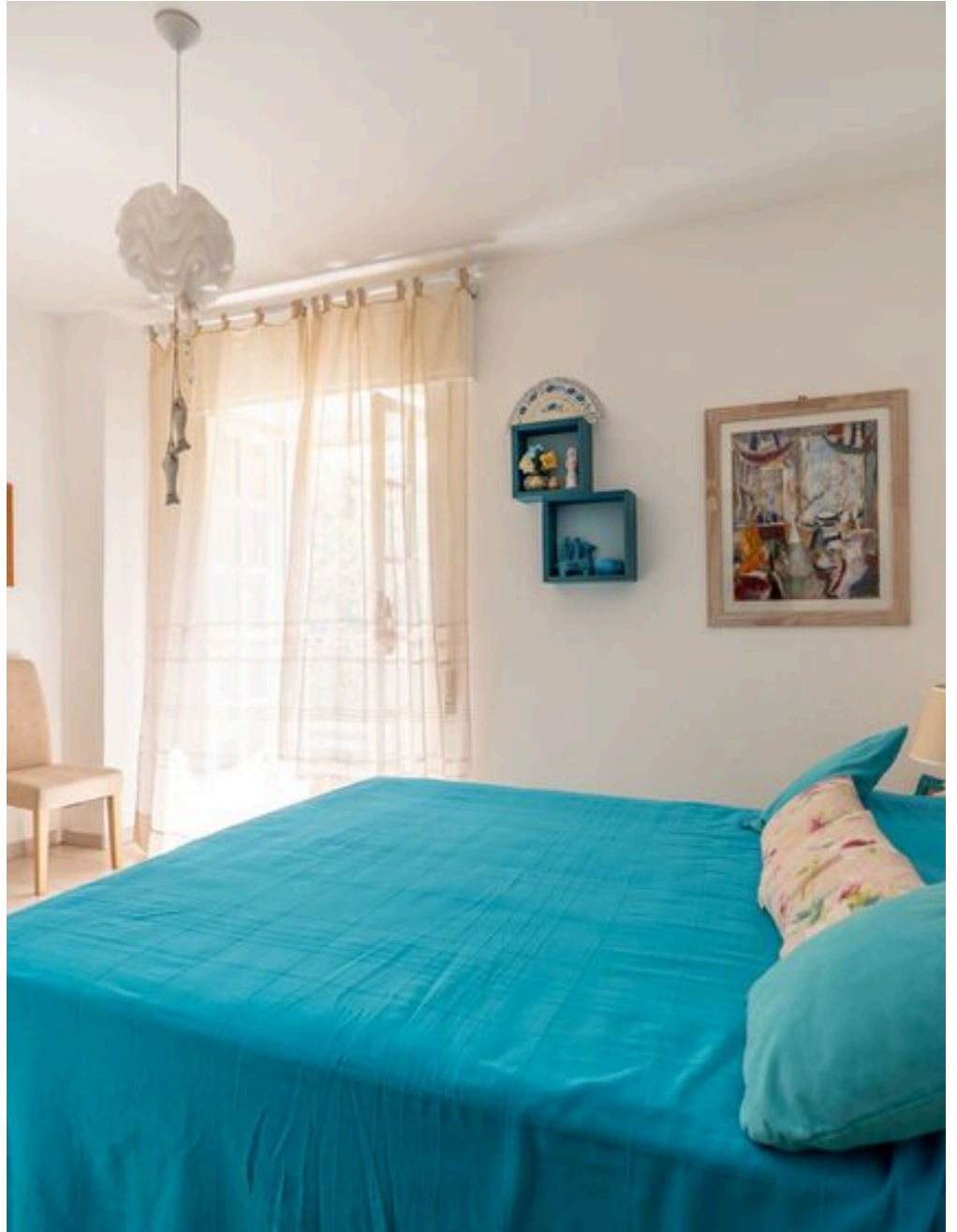
PREÇO

297 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

VILLA COM VISTA PARA O MAR

Inserida no esplêndido cenário da prestigiada zona de Addaura, no Golfo de Palermo, entre Vergine Maria e Addaura, encontra-se uma luxuosa moradia isolada à venda, a 300 metros do mar. Uma residência única no seu género, caracterizada por um estilo requintado e por uma beleza arquitetónica extraordinária e singular, com uma clara influência dos anos 90. O imóvel, situado num lote com cerca de 615 m², totalmente remodelado, está pronto para receber os seus novos proprietários num ambiente de total liberdade e conforto. A elegância dos espaços é realçada pelo cuidado com os detalhes e pela qualidade dos materiais utilizados na sua recente remodelação, que procurou combinar o estilo da moradia construída em 1986 com as técnicas de construção modernas. Distribuída por dois pisos, a moradia ocupa uma área total de 297 metros quadrados, dos quais 275 são área útil. Cada espaço foi cuidadosamente concebido e distribuído para garantir o máximo bem-estar e relaxamento, com 9 divisões, das quais duas amplas áreas de representação: uma com vista para o belo e bem cuidado jardim

e a outra para o alpendre arejado e confortável, 5 quartos, distribuídos pelos dois pisos, perfeitos para receber amigos e familiares. As 3 casas de banho e a cozinha de alta qualidade. A propriedade está distribuída da seguinte forma: no rés-do-chão, o amplo pórtico, confortável e adequado para jantares conviviais com vista para o mar, acompanha uma das duas luminosas zonas de estar, caracterizada pela sua forma arredondada. O corredor leva-nos a uma cozinha encantadora com saída por uma porta-janela para uma das avenidas que contorna a villa e aos dois quartos com janela e uma vista linda e única para o mar, enquanto a casa de banho, recentemente remodelada, serve as necessidades deste piso; por fim, uma segunda zona de estar dá para o jardim, com um terraço panorâmico adicional. Uma escada interior em ferro forjado conduz-nos, por sua vez, ao piso inferior, onde encontramos três quartos luminosos e amplos, bem como duas casas de banho com vista para o encantador e verdejante jardim; por fim, um comodíssimo closet, além de um vestiário, completam os espaços...

 **297 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 698.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



JARDIM



INDEPENDENTE



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



SOLÁRIO



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
091342873



EMAIL
mhenanti@remax.it



ENDEREÇO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo