



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

GALBIATE — LOMBARDIA

Renommiertes Anwesen im Country-Chic- Stil mit Olivenhain und Panoramablick

€ 2.300.000

PREIS

930 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

Die Räume



Renommiertes Anwesen im Country-Chic-Stil mit Olivenhain und Panoramablick

In Galbiate, in einer ruhigen Gegend und in absoluter Privatsphäre, befindet sich ein einzigartiges Anwesen, das durch seinen unvergleichlichen Blick auf den Annone-See und die umliegenden Berge bezaubert. Dieses exklusive Anwesen aus dem späten 19. Jahrhundert wurde in den 1990er Jahren vom derzeitigen Eigentümer komplett renoviert, der mit äußerster Sorgfalt und Hingabe jedes Detail berücksichtigt hat und so einen einzigartigen Stil geschaffen hat: ein Haus im Country-Chic-Stil, das eine gemütliche, idyllische und entspannende Atmosphäre ausstrahlt. Das L-förmige Hauptgebäude erstreckt sich über drei Wohnebenen, umfasst rund 550 m² und die Räume werden durch Treppen aus grauem Beola-Stein, Fußböden aus lombardischem Cotto und Parkett sowie sichtbare Balken aus massivem Kastanienholz und gebleichter Eiche geprägt. Im Erdgeschoss werden wir von einem großzügigen Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer großen Küche mit Gewölbendecken und einem hellen Speisesaal für Momente gehobener Geselligkeit empfangen; die Etage wird durch eine

Waschküche, ein Badezimmer und einen gekonnt renovierten Weinkeller vervollständigt. Der Schlafbereich, der jedem Gast viel Platz und Privatsphäre garantiert, ist über einen Hausaufzug oder eine Außentreppe erreichbar und besteht aus drei Master-Schlafzimmern mit eigenem Bad und Whirlpool, einem Doppelzimmer mit Bad, einem Billardzimmer und zwei Wohnzimmern. Neben dem Haupthaus befindet sich ein zweites Gebäude, eine ehemalige Scheune, die sich über zwei Wohnetagen mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m² erstreckt. Die erste Etage umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer sowie einen Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern im Dachgeschoss und einem Badezimmer mit Badewanne. Die Außenbereiche sind ebenso bezaubernd und attraktiv mit großzügigen Veranden, Terrassen mit Panoramablick und gepflasterten Innenhöfen. Die Heizung wird von zwei Erdgas-Heizkesseln versorgt, die Fenster und Türen sind aus Holz mit Doppelverglasung, und die Sicherheit wird durch Videoüberwachungsanlagen und eine Perimeter-Alarmanlage gewährleistet....

 **930 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

MERKMALE

KULTIVIERUNGSGARTEN
EIGENTUMMEHR ALS
5 ZIMMER

STELLPLATZ



PANORAMABLICK



E&

Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.TELEFON
031513099EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.comADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como