



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

GALBIATE — LOMBARDIA

Prestigiosa finca de estilo  
«country-chic» con olivar  
y vistas panorámicas

€ 2.300.000

PRECIO

930 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# Prestigiosa finca de estilo «country-chic» con olivar y vistas panorámicas

En Galbiate, en una zona tranquila y con total privacidad, se encuentra una vivienda única que cautiva por sus impresionantes vistas al lago de Annone y a las montañas circundantes. Esta exclusiva propiedad, que data de finales del siglo XIX, fue totalmente reformada en los años 90 por los actuales propietarios, quienes, con gran esmero y dedicación, cuidaron cada detalle para dotarla de un estilo único: una vivienda de estilo «country chic» inmersa en un ambiente acogedor, bucólico y relajante. El edificio principal, con planta en forma de L, se distribuye en tres plantas habitables, ocupa unos 550 m<sup>2</sup> y los espacios están marcados por escaleras de beola gris, suelos de terracota lombarda y parqué, así como vigas vistas de castaño macizo y roble blanqueado. En la planta baja, nos recibe un amplio vestíbulo, un salón, una gran cocina con techos abovedados y un luminoso comedor para momentos de refinada convivencia; la planta se completa con un lavadero, un cuarto de baño

y una bodega que ha sido sabiamente reformada. A la zona de dormitorios, que garantiza espacio y privacidad a cada huésped, se accede mediante un ascensor interior o por unas escaleras exteriores, y está compuesta por tres dormitorios principales con baño privado y bañera de hidromasaje, un dormitorio doble con baño, una sala de billar y dos salones. Junto a la residencia principal, se encuentra una segunda vivienda, un antiguo granero, que se distribuye en dos plantas habitables de unos 100 m<sup>2</sup>, con una primera planta compuesta por un salón con cocina, un baño y una zona de dormitorios con dos habitaciones abuhardilladas y un baño con bañera. Los espacios exteriores son igualmente encantadores y atractivos, con amplios porches, terrazas panorámicas y patios empedrados. La calefacción funciona con dos calderas de gas natural, las ventanas son de madera con doble acristalamiento y la seguridad está garantizada por sistemas de videovigilancia y alarma perimetral...

 **930 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 2.300.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como