



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

GALBIATE — LOMBARDIA

Prestigieuse propriété
au style « country-
chic » avec oliveraie
et vue panoramique

€ 2.300.000

PRIX

930 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION


Prestigieuse propriété au style « country-chic » avec oliveraie et vue panoramique

À Galbiate, dans un quartier calme et offrant une intimité totale, se trouve une demeure unique qui séduit par sa vue imprenable sur le lac d'Annone et les montagnes environnantes. Cette propriété exclusive, datant de la fin du XIXe siècle, a été entièrement rénovée dans les années 90 par les propriétaires actuels qui, avec un soin et un dévouement extrêmes, ont soigné chaque détail pour lui conférer un style unique : une maison au style « country chic » baignée dans une atmosphère confortable, bucolique et apaisante. Le bâtiment principal, en forme de L, s'étend sur trois niveaux habitables, occupe environ 550 m² et ses pièces sont agrémentées d'escaliers en beola grise, de sols en terre cuite lombarde et de parquet, ainsi que de poutres apparentes en châtaignier massif et en chêne blanchi. Au rez-de-chaussée, on est accueilli par un vaste hall d'entrée, un salon, une grande cuisine aux plafonds voûtés et une salle à manger lumineuse, idéale pour des moments de convivialité raffinée ; l'étage est complété par une buanderie,

une salle de bains et une cave à vin qui a été savamment réaménagée. La partie nuit, qui garantit espace et intimité à chaque hôte, est accessible par un ascenseur intérieur ou par un escalier extérieur. Elle se compose de trois chambres principales avec salle de bains privative et baignoire d'hydromassage, d'une chambre double avec salle de bains, d'une salle de billard et de deux salons. À côté de la résidence principale se trouve un deuxième bâtiment, une ancienne grange, qui s'étend sur deux étages habitables d'environ 100 m², dont le premier niveau comprend un salon avec cuisine, une salle de bains et un espace nuit avec deux chambres mansardées et une salle de bains avec baignoire. Les espaces extérieurs sont tout aussi enchanteurs et attrayants, avec de vastes porches, des terrasses panoramiques et des cours pavées. Le chauffage est assuré par deux chaudières au gaz naturel, les menuiseries sont en bois avec double vitrage et la sécurité est garantie par des systèmes de vidéosurveillance et d'alarme périmétrique....

 **930 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 2.300.000**

CARACTÉRISTIQUES



PROPRIÉTÉ
AVEC
CULTURES



JARDIN



PLUS DE 5
PIÈCES



PLACE DE
PARKING



VUE
PANORAMIQUE



E&

Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como