



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

GALBIATE — LOMBARDIA

Prestigiada propriedade rural-chique com olival e vista panorâmica

€ 2.300.000

PREÇO

930 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Prestigiada propriedade rural-chique com olival e vista panorâmica

Em Galbiate, numa zona tranquila e com total privacidade, encontramos uma residência única que encanta pela sua vista incomparável sobre o Lago de Annone e as montanhas circundantes. Esta propriedade exclusiva, que remonta ao final do século XIX, foi totalmente renovada na década de 90 pelos atuais proprietários, que, com extrema atenção e dedicação, cuidaram de cada pormenor, conferindo-lhe um estilo único de «country chic», num ambiente confortável, bucólico e relaxante. O edifício principal, com planta em L, distribui-se por três pisos habitáveis, ocupa cerca de 550 m² e os espaços são marcados por escadas em pedra beola cinzenta, pavimentos em terracota lombarda e parquet, bem como vigas à vista em castanheiro maciço e carvalho branqueado. No rés-do-chão, somos recebidos por um amplo hall de entrada, uma sala de estar, uma grande cozinha com tetos abobadados e uma luminosa sala de jantar para momentos de convívio requintado; o piso completa-se com uma lavandaria, uma casa de

banho e uma adega que foi habilmente restaurada. A zona de dormir, que garante espaço e privacidade a cada hóspede, é acessível através de um elevador interno ou por escadas exteriores e é composta por três quartos principais com casa de banho privativa e banheira de hidromassagem, um quarto duplo com casa de banho, uma sala de bilhar e duas salas de estar. Ao lado da residência principal, temos um segundo imóvel, um antigo celeiro, que se estende por dois pisos habitáveis com cerca de 100 m², sendo que o primeiro piso é composto por uma sala de estar com cozinha, casa de banho e uma zona de dormir com dois quartos em mansarda e uma casa de banho com banheira. Os espaços exteriores são igualmente encantadores e atraentes, com amplos alpendres, terraços panorâmicos e pátios pavimentados com calçada. O aquecimento é assegurado por duas caldeiras a gás natural, as janelas são de madeira com vidro duplo e a segurança é garantida por sistemas de videovigilância e alarme perimetral...

 **930 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **7**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.300.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

-  PROPRIEDADE JARDIM DAS CULTURAS
-  MAIS DE 5 QUARTOS
-  LUGAR DE ESTACIONAMENTO
-  VISTA PANORÂMICA



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ENDEREÇO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como