



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

Repräsentatives Penthouse mit Panoramaterrasse

€ 1.100.000

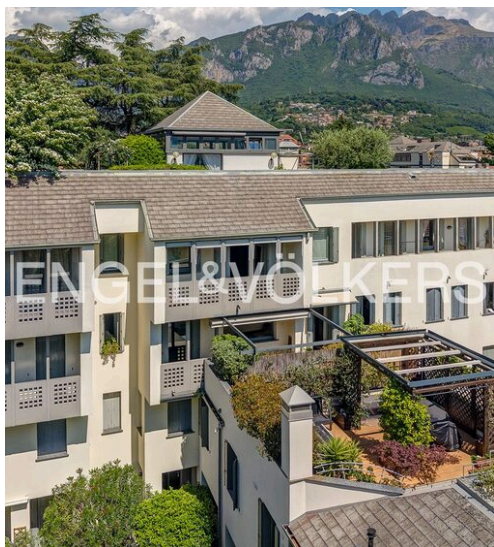
PREIS

390 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Repräsentatives Penthouse mit Panoramaterrasse

In einer eleganten Wohnanlage in ruhiger Lage, die durch exklusive Annehmlichkeiten wie ein ganzjährig nutzbares Hallenbad und einen Squashplatz bereichert wird, bieten wir eine repräsentative, auf zwei Ebenen angelegte Wohnung an, die für diejenigen konzipiert ist, die Eleganz, Privatsphäre und Komfort suchen. Das Penthouse, das über einen privaten Aufzug erreichbar ist, erstreckt sich über die dritte und vierte Etage des Gebäudes und zeichnet sich durch die außergewöhnliche Helligkeit der Räume, die großzügigen Grundrisse und die zweistufige Ausstattung aus. Der Wohnbereich umfasst ein elegantes Repräsentationswohnzimmer, ein Esszimmer und eine Wohnküche, die eine perfekte Balance zwischen Geselligkeit und Funktionalität schaffen. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, darunter ein eigenes Bad zum Hauptschlafzimmer. Drei Balkone werten die Räume zusätzlich auf und bieten freie Ausblicke sowie einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein Wasch- und Bügelraum rundet die Etage ab. Auf der oberen Ebene befindet sich eine herrliche Panoramaterrasse mit Blick auf den See – ein abgeschiedener und malerischer Ort, an dem man Momente absoluter Entspannung genießen, Gäste empfangen oder einfach zu jeder Jahreszeit die Landschaft bewundern kann. Abgerundet wird diese Etage durch ein Esszimmer, das diesen Bereich ideal für besondere Anlässe und gesellige Momente macht. Zum Anwesen gehören außerdem zwei geräumige Garagen mit einer Gesamtkapazität für vier bis fünf PKWs – eine besonders geschätzte Ausstattung. Die Heizung ist autark. Die strategisch günstige und dennoch abgeschiedene Lage ermöglicht es, das Stadtzentrum und die Seepromenade mit all ihren Annehmlichkeiten in wenigen Minuten zu erreichen. Eine exklusive Residenz, die architektonisches Prestige, erstklassige Ausstattung und einen bezaubernden Seeblick vereint – ideal für alle, die in einem einzigartigen und exklusiven Wohnambiente leben möchten.

 **390 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

 **€ 1.100.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



TERRASSE



PANORAMABLICK



KLIMATIZZAZIONE



E&

Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como