



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

## Penthouse de prestige avec terrasse panoramique

€ 1.100.000

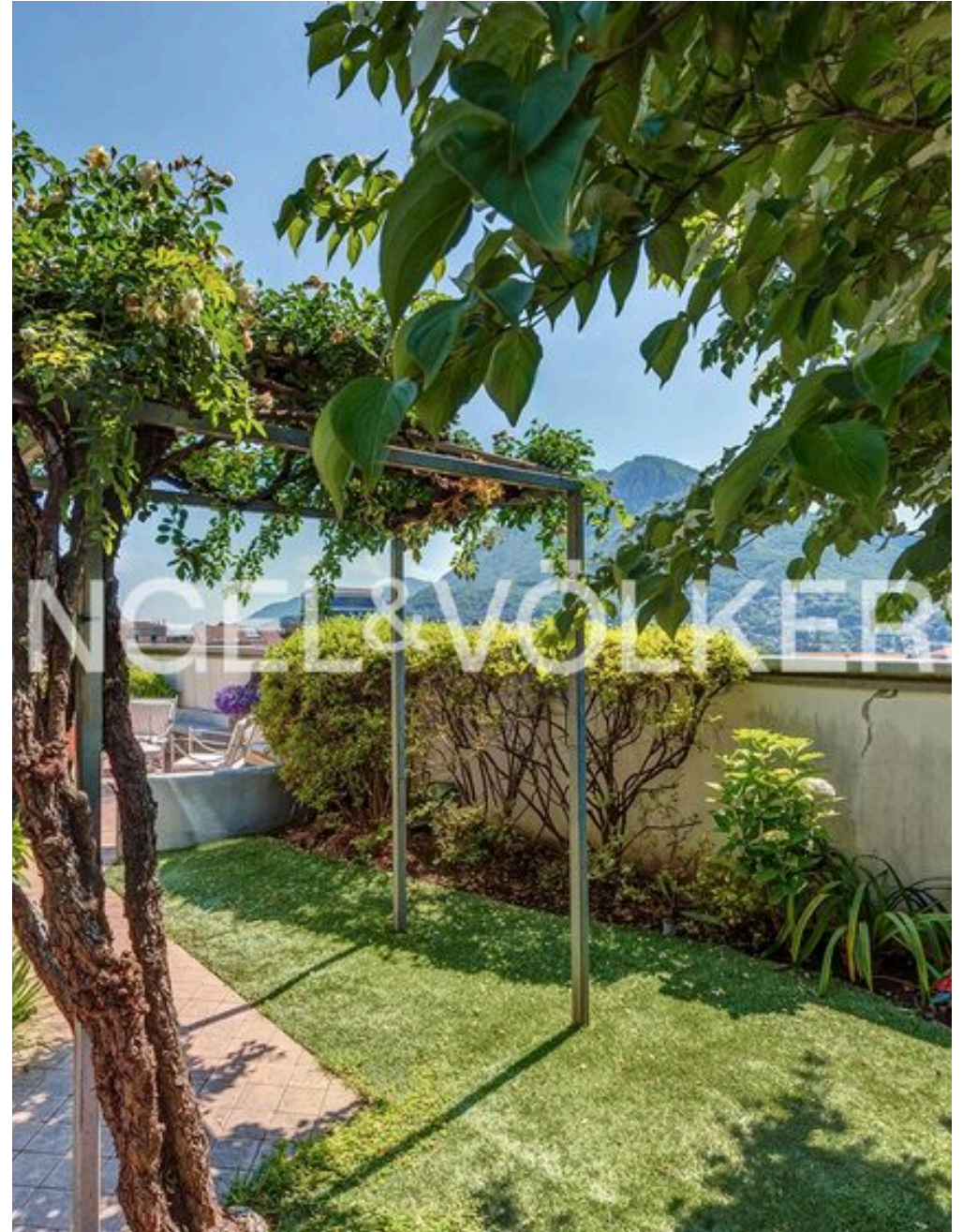
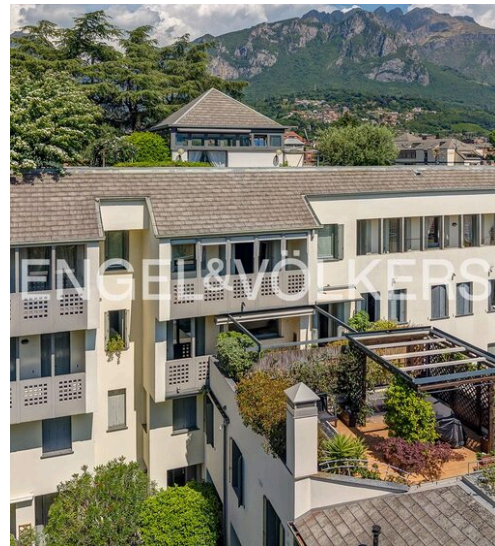
PRIX

390 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Penthouse de prestige avec terrasse panoramique


Au sein d'un élégant complexe résidentiel niché dans un cadre paisible et agrémenté de services exclusifs tels qu'une piscine couverte et un court de squash accessibles toute l'année, nous vous proposons une résidence prestigieuse répartie sur deux niveaux, conçue pour ceux qui recherchent l'élégance, l'intimité et le confort. Desservie par un ascenseur privé, cette maison de toit occupe les troisième et quatrième étages de l'immeuble et se distingue par l'extraordinaire luminosité de ses pièces, ses volumes généreux et ses finitions sur deux niveaux. L'espace de vie comprend un élégant salon de réception, une salle à manger et une cuisine ouverte, offrant un équilibre parfait entre convivialité et fonctionnalité. L'espace nuit comprend quatre chambres, quatre salles de bains, dont une attenante à la chambre principale. Trois balcons mettent encore davantage en valeur les espaces, offrant des vues dégagées et une agréable continuité entre l'intérieur

et l'extérieur. Une buanderie/salle de repassage complète l'étage. À l'étage supérieur se trouve une magnifique terrasse panoramique avec vue sur le lac, un espace intime et spectaculaire où profiter de moments de détente absolue, recevoir des invités ou simplement admirer le paysage en toute saison. Pour compléter cet étage, une salle à manger qui fait de cet espace un lieu idéal pour les occasions spéciales et les moments de convivialité. La propriété comprend également deux grands garages pouvant accueillir au total quatre à cinq voitures, un atout particulièrement apprécié. Le chauffage est autonome. Son emplacement, à la fois stratégique et discret, permet de rejoindre en quelques minutes le centre-ville et les rives du lac, avec tous les services nécessaires. Une résidence exclusive alliant prestige architectural, prestations haut de gamme et une vue imprenable sur le lac, destinée à ceux qui souhaitent vivre dans un espace unique et exclusif.

 **390 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 1.100.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



TERRASSE



VUE  
PANORAMIQUE



CLIMATIZZAZIONE



E&

Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como