



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

## Penthouse de prestígio com terraço panorâmico

€ 1.100.000

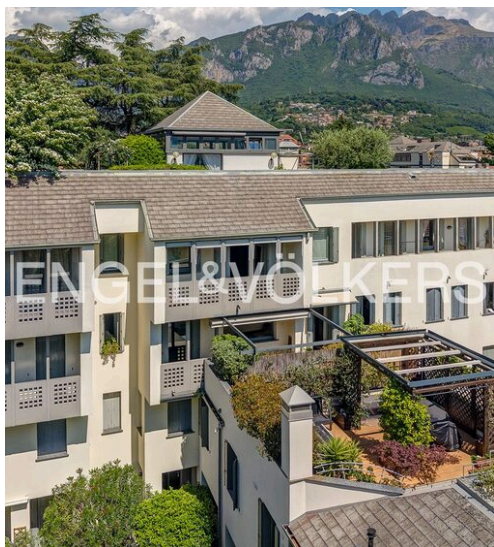
PREÇO

390 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Penthouse de prestígio com terraço panorâmico

Num elegante complexo residencial imerso na tranquilidade e dotado de serviços exclusivos, tais como piscina coberta e campo de squash disponíveis durante todo o ano, apresentamos uma residência de prestígio distribuída por dois pisos, concebida para quem procura elegância, privacidade e conforto. Servida por um elevador privado, a penthouse ocupa o terceiro e o quarto andares do edifício e destaca-se pela extraordinária luminosidade dos espaços, pelos volumes amplos e pelos acabamentos em dois níveis. A zona de estar inclui uma elegante sala de estar de representação, uma sala de jantar e uma cozinha habitável, num equilíbrio perfeito entre convívio e funcionalidade. A zona de dormir inclui quatro quartos e quatro casas de banho, sendo uma delas privativa do quarto principal. Três varandas valorizam ainda mais os espaços, oferecendo vistas panorâmicas e uma agradável continuidade entre o interior

e o exterior. Uma lavandaria/sala de engomar completa o piso. No piso superior encontra-se um magnífico terraço panorâmico com vista para o lago, um espaço reservado e cénico onde desfrutar de momentos de relaxamento absoluto, receber convidados ou simplesmente admirar a paisagem em qualquer estação do ano. A completar o piso, uma sala de jantar que torna este ambiente ideal para ocasiões especiais e momentos de convívio. A propriedade inclui ainda duas amplas garagens com capacidade total para quatro/cinco automóveis, uma comodidade particularmente apreciada. O aquecimento é autónomo. A localização, estratégica e reservada, permite chegar em poucos minutos ao centro da cidade e à margem do lago, com todos os serviços. Uma residência exclusiva que combina prestígio arquitetónico, serviços de alto nível e uma vista sugestiva para o lago, destinada a quem deseja viver num espaço único e exclusivo.

 **390 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.100.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



TERRAÇO



VISTA  
PANORÂMICA



CLIMATIZZAZIONE



E&

Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



ENDEREÇO  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como