



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

OGGIONO — LOMBARDIA

Renommiertes,
renoviertes Landhaus
aus dem 17. Jahrhundert
mit eigenem Garten

€ 850.000

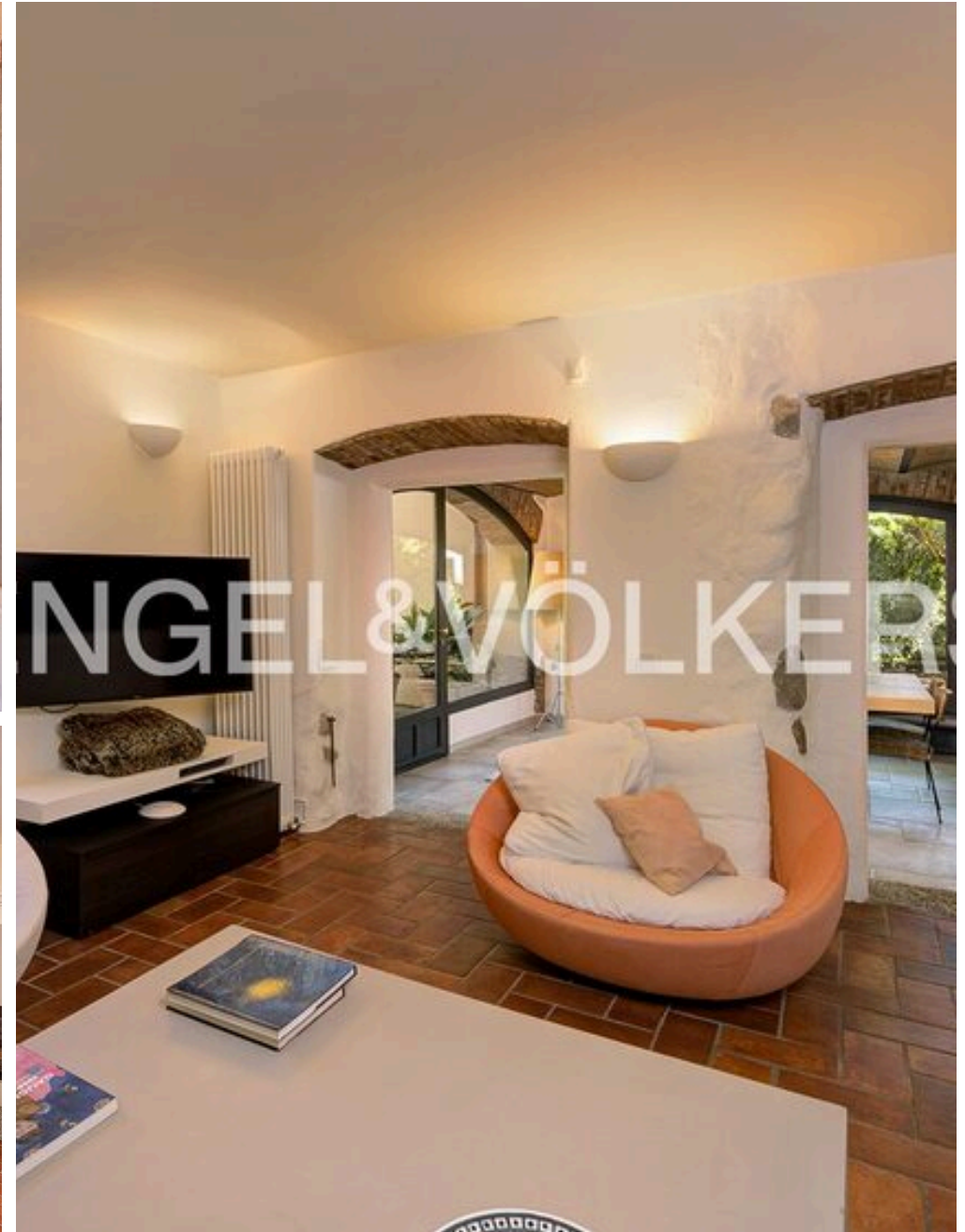
PREIS

473 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



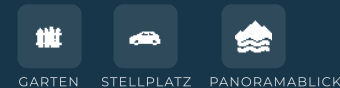
Renommiertes, renoviertes Landhaus aus dem 17. Jahrhundert mit eigenem Garten

Eingebettet in die Ruhe und den zeitlosen Charme der Landschaft bieten wir ein elegantes Landhaus aus dem 17. Jahrhundert zum Verkauf an, das 2013 fachmännisch und vollständig renoviert wurde, wobei der historische Charakter des Anwesens erhalten blieb und durch hochwertige Ausstattungsdetails aufgewertet wurde. Das Hauptgebäude erstreckt sich über eine Fläche von ca. 420 m², verteilt auf drei Ebenen, und stellt eine ideale Lösung für alle dar, die in einem exklusiven Umfeld leben möchten, das sich durch großzügige Räume, Privatsphäre und modernen Komfort auszeichnet. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein stimmungsvoller Wohnbereich, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, großzügigen Ruheräumen, einem Esszimmer und charakteristischen offenen Kaminen, die den Räumen eine warme und raffinierte Atmosphäre verleihen. Auf derselben Ebene befinden sich eine Waschküche, ein Gäste-WC und ein Weinkeller. Im ersten Stock befinden sich zwei elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad; eines der Schlafzimmer verfügt zudem über einen großzügigen begehbaren

Kleiderschrank. Ein Arbeitszimmer und ein gemütlicher Wohnbereich, der zusammen mit dem Hauptschlafzimmer auf einen Balkon mit Blick auf das Anwesen führt, runden diese Etage ab. Im zweiten Stock erstreckt sich ein weiterer, großzügiger Wohnbereich, ergänzt durch zwei Ankleidezimmer und zwei geräumige Badezimmer. Auch diese Etage verfügt über einen kleinen Balkon mit Blick auf den charakteristischen Innenhof. Die Ausstattung ist von hervorragender Qualität: originaler, perfekt erhaltener Terrakottaboden im Wohnbereich, Parkett im Schlafbereich, Holzfenster mit Doppelverglasung und moderne, großzügig geschnittene Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Im Außenbereich wird das Anwesen durch einen ca. 250 m² großen Privatgarten bereichert, der direkt mit den Räumen im Erdgeschoss verbunden ist und sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet. Abgerundet wird das Anwesen durch ein freistehendes Landhaus von ca. 78 m², das sich über zwei oberirdische Ebenen erstreckt und derzeit als Holzschuppen genutzt wird....

 **473 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **5**
BÄDER

MERKMALE



GARTEN STELLPLATZ PANORAMABLICK



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como