



## Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

OGGIONO — LOMBARDIA

Prestigiosa casa  
de campo del siglo  
XVII reformada  
con jardín privado

€ 850.000

PRECIO

473 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN

# Prestigiosa casa de campo del siglo XVII reformada con jardín privado

En medio de la tranquilidad y el encanto atemporal del campo, ponemos a la venta una elegante casa de campo del siglo XVII, restaurada con esmero y de forma integral en 2013, conservando intacto el carácter histórico del inmueble y realzándolo con acabados de alta calidad. La vivienda principal ocupa unos 420 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas y constituye una solución ideal para quienes desean vivir en un entorno exclusivo, caracterizado por amplios espacios, privacidad y comodidades modernas. En la planta baja, nos recibe una evocadora zona de estar compuesta por un luminoso salón con cocina abierta, amplias salas dedicadas al descanso, un comedor y características chimeneas a la vista que confieren a los ambientes un ambiente cálido y refinado. En la misma planta se encuentran un lavadero, un aseo y una bodega. La primera planta alberga dos elegantes dormitorios con baño privado; uno de ellos cuenta además con un amplio vestidor. Completan la planta un despacho y un agradable salón que, junto con el dormitorio principal, da a un balcón con vistas

a la finca. En la segunda planta se encuentra otra amplia zona de estar, acompañada de dos cuartos destinados a vestidores y dos espaciosos baños. Este nivel también cuenta con un pequeño balcón que da al característico patio interior. Los acabados son de excelente calidad: suelos de terracota original perfectamente conservados en la zona de estar, parqué de madera en la zona de dormitorios, marcos de madera con doble acristalamiento y baños modernos de generosas dimensiones, realizados con materiales de primera calidad. En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín privado de unos 250 m<sup>2</sup>, directamente conectado con las estancias de la planta baja e ideal para momentos de relax al aire libre. Completa la propiedad una casita independiente de unos 78 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas sobre rasante, que actualmente se utiliza como leñera. Gracias a sus características, el inmueble se presta a ser transformado en una dependencia, un alojamiento turístico o una segunda vivienda, lo que ofrece un interesante potencial de revalorización....

 **473 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 850.000**

## CARACTERÍSTICAS



JARDÍN



PLAZA DE  
APARCAMIENTO



VISTA  
PANORÁMICA



E&

Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como