

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

OGGIONO — LOMBARDIA

Prestigieuse ferme du XVIIe siècle rénovée avec jardin privé

€ 850.000

PRIX

473 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


Prestigieuse ferme du XVIIe siècle rénovée avec jardin privé


Nichée au cœur du calme et du charme intemporel de la campagne, nous proposons à la vente une élégante ferme datant du XVIIe siècle, soigneusement et entièrement rénovée en 2013, tout en conservant intact le caractère historique du bien et en le mettant en valeur grâce à des finitions haut de gamme. La propriété principale s'étend sur environ 420 m² répartis sur trois niveaux et constitue une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre exclusif, caractérisé par de grands espaces, l'intimité et le confort moderne. Au rez-de-chaussée, on est accueilli par un espace de vie charmant composé d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, de vastes pièces dédiées à la détente, d'une salle à manger et de cheminées apparentes typiques qui confèrent aux pièces une atmosphère chaleureuse et raffinée. Au même niveau se trouvent une buanderie, des toilettes et une cave. Le premier étage abrite deux élégantes chambres avec salle de bains privative ; l'une d'entre elles dispose en outre d'un grand dressing dédié.

Un bureau et un agréable salon, qui, tout comme la chambre principale, s'ouvrent sur un balcon offrant une vue sur la propriété, complètent cet étage. Au deuxième étage se trouve un autre vaste espace de vie, accompagné de deux pièces servant de dressings et de deux salles de bains spacieuses. Ce niveau dispose également d'un petit balcon donnant sur la cour intérieure caractéristique. Les finitions sont d'excellente qualité : sols en terre cuite d'origine parfaitement conservés dans l'espace de vie, parquet en bois dans la partie nuit, menuiseries en bois à double vitrage et salles de bains modernes aux dimensions généreuses, réalisées avec des matériaux de grande qualité. À l'extérieur, la propriété est agrémentée d'un jardin privé d'environ 250 m², directement relié aux pièces du rez-de-chaussée et idéal pour des moments de détente en plein air. La propriété est complétée par un bâtiment rustique indépendant d'environ 78 m², réparti sur deux niveaux hors sol, actuellement utilisé comme abri à bois...

 **473 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 850.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



PLACE DE
PARKING



VUE
PANORAMIQUE



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como