

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

OGGIONO — LOMBARDIA

Prestigiada casa rural do século XVII, remodelada, com jardim privado

€ 850.000

PREÇO

473 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Prestigiada casa rural do século XVII, remodelada, com jardim privado

Imerso na tranquilidade e no encanto intemporal do campo, apresentamos à venda uma elegante casa rural do século XVII, cuidadosamente e totalmente renovada em 2013, mantendo intacto o carácter histórico do imóvel e valorizando-o com acabamentos de alto nível. A propriedade principal ocupa cerca de 420 m², distribuídos por três pisos, e representa a solução ideal para quem deseja viver num ambiente exclusivo, caracterizado por espaços amplos, privacidade e conforto moderno. No rés-do-chão, somos recebidos por uma sugestiva zona de estar composta por uma luminosa sala de estar com cozinha aberta, amplas salas dedicadas ao relaxamento, sala de jantar e lareiras características à vista, que conferem aos ambientes uma atmosfera acolhedora e requintada. No mesmo piso encontram-se uma lavandaria, uma casa de banho de serviço e uma adega. O primeiro andar alberga dois quartos elegantes com casa de banho privativa; um dos quartos dispõe ainda de um amplo roupeiro dedicado. Completam o piso um escritório

e uma agradável sala de estar que, juntamente com o quarto principal, dá para um balcão com vista para a propriedade. No segundo piso, encontra-se uma zona de estar adicional e ampla, acompanhada por dois espaços destinados a roupeiros e duas casas de banho espaçosas. Este piso também dispõe de um pequeno balcão com vista para o característico pátio interior. Os acabamentos são de excelente qualidade: pavimentos em terracota original perfeitamente conservados na zona de estar, parquet de madeira na zona de dormir, caixilharia de madeira com vidros duplos e casas de banho modernas e de dimensões generosas, construídas com materiais de alta qualidade. No exterior, a propriedade é enriquecida por um jardim privado com cerca de 250 m², diretamente ligado aos espaços do rés-do-chão e ideal para momentos de relaxamento ao ar livre. A propriedade é completada por um edifício rústico independente com cerca de 78 m², distribuído por dois pisos acima do solo, atualmente utilizado como lenhário...

 **473 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 850.000**

CARACTERÍSTICAS



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ENDEREÇO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como