



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

TREMEZZO — LOMBARDIA

Historisches Anwesen mit herrlichem Blick auf den Comer See

€ 1.300.000

PREIS

250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Historisches Anwesen mit herrlichem Blick auf den Comer See

Im Herzen von Tremezzo, wo sich die Spuren der Vergangenheit mit der Landschaft verflechten, wurde ein Teil der ehemaligen Seidenweberei dank einer umfassenden und behutsamen Restaurierung, die ihren ursprünglichen Charakter bewahrt hat, wieder als Privathaus zum Leben erweckt und in eine elegante Residenz verwandelt. Hier verbindet sich der Charme der Vergangenheit mit zeitgemäßem Komfort in einem harmonischen Gleichgewicht aus Licht, Ausblicken und sorgfältig ausgewählten Materialien. Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen und verfügt über fließende, aber klar definierte Räume, die viel Platz bieten, ohne dabei jemals die Ruhe zu beeinträchtigen. Es ist elegant eingerichtet und ausgestattet, sodass man sich sofort darin wohlfühlen kann. Im Erdgeschoss öffnet sich der Wohnbereich – mit Küche und Esszimmer, das durch ein spektakuläres Wandgemälde einer renommierten lokalen Künstlerin bereichert wird – öffnet sich ganz natürlich nach draußen, wo ein privater, gemütlicher und gepflegter Garten einen offenen und beständigen Blick auf den Comer See bietet, dessen Ausblick sich im Laufe

der Stunden und Jahreszeiten verändert. In diesem Raum nimmt die einfachste und authentischste Form der Gastfreundschaft Gestalt an: ein Frühstück im Freien, Lesen in der Sonne, die Rückkehr am Abend bei sanftem Licht und frischer Luft. Im ersten und zweiten Stock bieten die vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen jedes seinen ganz eigenen Charakter hat, modernen Komfort in einem Ambiente von authentischer und raffinierter Schlichtheit – das Ergebnis einer ausgewogenen Balance zwischen Maß und Wohlbefinden. Im obersten Stockwerk präsentiert sich die Wohnung der Eigentümer als lichtdurchfluteter und zurückzogener Rückzugsort mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad: ein eigenständiger Raum, der für diejenigen gedacht ist, die das Haus bewohnen und pflegen und so Präsenz, Gastfreundschaft und Beständigkeit gewährleisten. Seit diesem Jahr hat das Anwesen ein neues Leben als B&B begonnen und ist zu einem Ort bewusster Gastfreundschaft geworden, der von Reisenden gewählt wird, die nicht nur eine Unterkunft, sondern ein aufmerksames, niemals unpersönliches Erlebnis suchen...

 **250 m²**
FLÄCHE

 **5**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 1.300.000**
PREIS



E&

Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como