



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

TREMEZZO — LOMBARDIA

Residencia histórica con unas vistas privilegiadas al lago de Como

€ 1.300.000

PRECIO

250 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Residencia histórica con unas vistas privilegiadas al lago de Como

En el corazón de Tremezzo, donde las huellas del pasado se entrelazan con el paisaje, una parte de la antigua fábrica de seda ha vuelto a cobrar vida como vivienda privada, gracias a una restauración completa y mesurada que ha conservado su espíritu original, transformándola en una residencia refinada. Aquí, el encanto de la memoria dialoga con el confort contemporáneo, en un equilibrio armonioso de luz, vistas y materiales cuidadosamente seleccionados. Distribuida en cuatro plantas, la casa se articula en espacios fluidos pero bien definidos, capaces de acoger sin renunciar nunca a la tranquilidad, y está elegantemente amueblada y equipada, lo que permite disfrutarla desde el primer momento. En la planta baja, la zona de estar —con cocina y comedor, adornado con un espectacular mural firmado por una reconocida artista local— se abre con naturalidad hacia el exterior, donde un jardín privado, íntimo y bien cuidado, ofrece una perspectiva abierta y constante sobre el lago de Como, con vistas que cambian al pasar las horas y las estaciones. Es en este espacio donde

cobra forma el lado más sencillo y auténtico de la hospitalidad: un desayuno al aire libre, una lectura al sol, el regreso por la tarde entre luces tenues y aire fresco. En la primera y segunda planta, las cuatro habitaciones con baño en suite, cada una con su propia identidad, ofrecen comodidad contemporánea en ambientes de una sencillez auténtica y refinada, fruto de un equilibrio entre moderación y bienestar. En la última planta, la vivienda de los propietarios se presenta como un refugio luminoso y reservado, con salón, cocina, dormitorio y baño: un espacio autónomo, pensado para quienes viven y cuidan de la casa, garantizando presencia, acogida y continuidad. Desde este año, la mansión ha iniciado una nueva vida como B&B, convirtiéndose en un lugar de hospitalidad consciente, elegido por viajeros que buscan no solo un alojamiento, sino una experiencia atenta y nunca impersonal. Cada detalle se ha pensado para ofrecer una estancia íntima y sincera: mobiliario seleccionado, ambientes cálidos, proporciones armoniosas, espacios llenos de luz y vistas...

 **250 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 1.300.000**
PRECIO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como