



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

TREMEZZO — LOMBARDIA

Demeure historique
offrant une vue
imprenable sur
le lac de Côme

€ 1.300.000

PRIX

250 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Demeure historique offrant une vue imprenable sur le lac de Côme

Au cœur de Tremezzo, où les traces du passé se mêlent au paysage, une partie de l'ancienne filature de soie a retrouvé une nouvelle vie en tant que demeure privée, grâce à une restauration complète et mesurée qui en a préservé l'esprit d'origine, la transformant en une résidence raffinée. Ici, le charme du passé dialogue avec le confort contemporain, dans un équilibre harmonieux entre lumière, vues et matériaux choisis avec soin. Répartie sur quatre niveaux, la maison se compose d'espaces fluides mais bien définis, capables d'accueillir sans jamais renoncer à la tranquillité. Elle est élégamment meublée et équipée, ce qui permet d'y emménager immédiatement. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie – avec cuisine et salle à manger agrémentée d'une fresque spectaculaire signée par une artiste locale de renom – s'ouvre naturellement sur l'extérieur, où un jardin privé, intime et soigné, offre une perspective ouverte et constante sur le lac de Côme, avec des vues qui changent au fil des heures et des saisons.

 **250 m²**
SURFACE

 **5**
SDB

C'est dans cet espace que prend forme le côté le plus simple et le plus authentique de l'hospitalité : un petit-déjeuner en plein air, une lecture au soleil, le retour en soirée entre lumières douces et air vif. Aux premier et deuxième étages, les quatre chambres avec salle de bains privée, chacune dotée de sa propre identité, offrent un confort contemporain dans des espaces d'une simplicité authentique et raffinée, fruit d'un équilibre entre modération et bien-être. Au dernier étage, le logement des propriétaires se présente comme un havre lumineux et intime, avec un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bains : un espace autonome, conçu pour ceux qui vivent et veillent sur la maison, garantissant présence, accueil et continuité. Depuis cette année, la demeure a entamé une nouvelle vie en tant que B&B, devenant un lieu d'hospitalité consciente, choisi par des voyageurs à la recherche non seulement d'un hébergement, mais aussi d'une expérience attentive, jamais impersonnelle...

 **5**
PIÈCES

 **€ 1.300.000**
PRIX



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
031513099

 **EMAIL**
cernobbio@engelvoelkers.com

 **ADRESSE**
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como