



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

TREMEZZO — LOMBARDIA

Residência histórica com vista privilegiada sobre o Lago de Como

€ 1.300.000

PREÇO

250 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Residência histórica com vista privilegiada sobre o Lago de Como

No coração de Tremezzo, onde os vestígios do passado se entrelaçam com a paisagem, uma parte da antiga fábrica de seda voltou a ganhar vida como residência privada, graças a uma intervenção de restauro completa e ponderada que preservou o seu espírito original, transformando-a numa residência requintada. Aqui, o encanto da memória dialoga com o conforto contemporâneo, num equilíbrio harmonioso entre luz, vistas e materiais cuidadosamente selecionados. Distribuída por quatro pisos, a casa desenvolve-se em espaços fluidos mas bem definidos, capazes de acolher sem nunca abdicar da tranquilidade, e está elegantemente mobilada e equipada, permitindo que a desfrute desde o primeiro momento. No rés-do-chão, a zona de estar — com cozinha e sala de jantar embelezada por um mural espetacular da autoria de uma renomada artista local — abre-se naturalmente para o exterior, onde um jardim privado, acolhedor e bem cuidado, oferece uma perspectiva aberta e constante sobre o Lago de Como, com vistas que mudam ao longo das horas e das estações. É neste espaço que se concretiza

o lado mais simples e autêntico da hospitalidade: um pequeno-almoço ao ar livre, uma leitura ao sol, o regresso à noite entre luzes suaves e ar fresco. No primeiro e segundo andares, os quatro quartos com casa de banho privativa, cada um com a sua identidade, oferecem conforto contemporâneo em ambientes de uma simplicidade autêntica e requintada, fruto de um equilíbrio entre moderação e bem-estar. No último andar, a habitação dos proprietários apresenta-se como um refúgio luminoso e reservado, com sala de estar, cozinha, quarto e casa de banho: um espaço autónomo, concebido para quem vive e cuida da casa, garantindo presença, acolhimento e continuidade. A partir deste ano, a residência iniciou uma nova vida como B&B, tornando-se um local de hospitalidade consciente, escolhido por viajantes que procuram não só um alojamento, mas uma experiência atenciosa e nunca impessoal. Cada detalhe foi pensado para oferecer uma estadia íntima e sincera: mobiliário selecionado, ambientes acolhedores, proporções harmoniosas, espaços repletos de luz e vistas deslumbrantes...

 **250 m²**
ÁREA

 **5**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 1.300.000**
PREÇO



E&

Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ENDEREÇO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como