



FT Luxury RE

AGENTUR — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Elegante, großzügig geschnittene Villa zwischen See und Stadt

€ 510.000

PREIS

440 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Elegante, großzügig geschnittene Villa zwischen See und Stadt

Eingebettet in die Ruhe einer exklusiven Wohnanlage, die ausschließlich aus Villen besteht, verkörpert dieses prestigeträchtige Anwesen auf elegante Weise das Konzept des zeitgemäßen Wohnens und vereint Privatsphäre, großzügige Räumlichkeiten und eine strategisch günstige Lage zwischen dem Lago Maggiore und Mailand. Umgeben von einem üppigen, rund 1.450 m² großen Privatgarten erstreckt sich die Residenz über eine Fläche von etwa 440 m², verteilt auf drei Ebenen, und bietet helle Räume, großzügige Volumen und eine außergewöhnliche Nutzungsflexibilität. Das Herzstück der Villa bildet der prächtige, doppelt so hohe Wohnbereich mit Galerie – ein spektakulärer Raum, in dem das natürliche Licht dank der großzügigen Fensterfronten in ständiger Wechselwirkung mit dem Grün des Gartens steht. Die große Terrasse erweitert die Bereiche für geselliges Beisammensein und ermöglicht es, den Außenbereich während der gesamten schönen Jahreszeit

in vollen Zügen zu genießen. Die geräumige und funktionale Wohnküche ist sowohl für den Alltag als auch für festliche Anlässe konzipiert. Der Schlafbereich umfasst drei elegante Schlafzimmer. Die Hauptschlafzimmersuite verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank, während alle Zimmer direkt auf die Panoramaterrasse führen und so einen angenehmen Übergang zwischen den Innenräumen und der umgebenden Landschaft schaffen. Was diese Immobilie besonders interessant macht, ist ein ganzer Flügel, der bereits für den Umbau zu einer eigenständigen Wohnung vorbereitet ist – mit eigenem Eingang und Vorinstallation für eine Küche. Eine ideale Lösung als Gästehaus, Wohnung für Familienangehörige, Raum für Smart Working oder als Praxis sowie als Renditeobjekt. Auf der unteren Ebene befindet sich eine elegante, eigenständige Gästesuite, die intern mit der Villa verbunden ist, aber auch von außen zugänglich ist....

 **440 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 510.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



KASTENWAGENKELLER



GARTEN



MEHRERE EINGÄNGE



FT Luxury RE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese