



FT Luxury RE

AGENCE — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Élégante villa spacieuse située entre le lac et la ville

€ 510.000

PRIX

440 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




DESCRIPTION


Élégante villa spacieuse située entre le lac et la ville


Nichée dans le calme d'un cadre résidentiel exclusif composé uniquement de villas, cette prestigieuse propriété incarne avec élégance le concept de l'art de vivre contemporain, alliant intimité, espaces généreux et emplacement stratégique entre le lac Majeur et Milan. Entourée d'un jardin privé luxuriant d'environ 1 450 m², la résidence s'étend sur environ 440 m² répartis sur trois niveaux, offrant des pièces lumineuses, de grands volumes et une extraordinaire flexibilité d'utilisation. Le cœur de la villa est constitué par le magnifique salon à double hauteur avec mezzanine, un espace spectaculaire où la lumière naturelle, grâce aux grandes baies vitrées, dialogue en permanence avec la verdure du jardin. La grande terrasse agrandit les espaces dédiés à la convivialité et permet de profiter pleinement de l'extérieur tout au long de la belle saison. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, est conçue

pour accueillir aussi bien la vie quotidienne que les moments de réception. La partie nuit comprend trois chambres élégantes. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing, tandis que toutes les chambres s'ouvrent directement sur la terrasse panoramique, offrant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et le paysage environnant. Ce qui rend cette propriété particulièrement intéressante, c'est la présence d'une aile entière déjà aménagée pour être transformée en résidence indépendante, avec entrée privée et pré-aménagement pour la cuisine. Une solution idéale comme maison d'hôtes, appartement pour la famille, espace dédié au télétravail ou cabinet professionnel, ou encore comme investissement locatif. Le niveau inférieur abrite une suite d'invités indépendante et raffinée, reliée à l'intérieur de la villa mais également accessible depuis l'extérieur...

 **440 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 510.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



CAVE



JARDIN



ENTRÉES
MULTIPLES



FT Luxury RE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese