



FT Luxury RE

AGENTUR — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

Elegante, moderne Villa nur wenige Schritte vom Corgeno-See entfernt

€ 570.000

PREIS

250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Elegante, moderne Villa nur wenige Schritte vom Corgeno-See entfernt

In einer der authentischsten und abgeschiedensten Gegenden der Provinz Varese, nur wenige Schritte vom Comabbio-See entfernt, verkörpert diese kürzlich renovierte, elegante Villa auf stilvolle Weise das Konzept des zeitgemäßen Wohnens, bei dem Komfort, Privatsphäre und der Kontakt zur Natur in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Das Anwesen befindet sich in Corgeno, einem malerischen Ortsteil von Vergiate, in einer ruhigen, von Grün umgebenen Wohngegend – ideal für alle, die fernab vom städtischen Trubel leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der wichtigsten Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen verzichten zu müssen. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, die beide über einen separaten Eingang verfügen – ein Merkmal, das ihre Vielseitigkeit erhöht und sie sowohl als repräsentativen Familiensitz als auch zur Unterbringung von Gästen oder zur Schaffung einer exklusiven, eigenständigen Wohneinheit perfekt macht. Das Erdgeschoss empfängt die Gäste durch einen eleganten Eingangsbereich, der zu einer auf den Garten ausgerichteten

Veranda führt – eine natürliche Erweiterung der Innenräume, die dazu gedacht ist, jede Jahreszeit im Freien zu genießen. Auf der gegenüberliegenden Seite öffnet sich die Küche zu einer zweiten überdachten Veranda, ideal für Sommeressen, gesellige Abendessen und Momente der Entspannung inmitten der Ruhe. Ein raffiniertes Zwischengeschoss beherbergt eine abgeschiedene Arbeitsecke und führt zum Dachboden, der sich perfekt als praktischer Stauraum eignet. Der Schlafbereich umfasst drei helle Schlafzimmer und zwei modern gestaltete Badezimmer, darunter eine Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad, die für maximalen Komfort und Privatsphäre konzipiert ist. Das Untergeschoss, das zwar intern verbunden, dank eines eigenen Außenzugangs jedoch völlig unabhängig ist, bietet großzügige und perfekt organisierte Räume: zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Wohnbereich mit Küche und einen praktischen Abstellraum. Eine ideale Lösung, um ein Gästehaus, einen Bereich für die Familie oder eine völlig eigenständige Zweitwohnung zu schaffen....

 **250 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

MERKMALE



WEITE RÄUME



KASTENWAGENGARTEN



MEHR ALS 5 ZIMMER



CLIMATIZZAZIONE



FT Luxury RE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



ADRESSE
Via merato 10, Sesto Calende, Varese