



FT Luxury RE

AGENCE — SESTO CALENDE

VERGIATE — LOMBARDIA

# Élégante villa contemporaine à deux pas du lac de Corgeno

€ 570.000

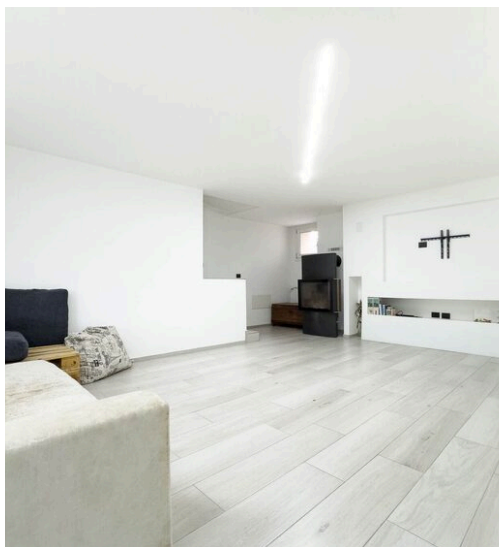
PRIX

250 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Élégante villa contemporaine à deux pas du lac de Corgeno


Dans l'un des quartiers les plus authentiques et discrets de la province de Varèse, à deux pas des rives du lac de Comabbio, cette villa raffinée récemment rénovée incarne avec élégance le concept d'habitat contemporain, où confort, intimité et contact avec la nature cohabitent en parfait équilibre. Située à Corgeno, charmant hameau de Vergiate, la propriété se trouve au cœur d'un quartier résidentiel paisible entouré de verdure, idéal pour ceux qui souhaitent vivre loin de l'agitation urbaine sans renoncer à la commodité des principaux services et des voies de communication. La villa s'étend sur deux niveaux, tous deux dotés d'une entrée indépendante, une caractéristique qui renforce sa polyvalence et la rend parfaite aussi bien comme prestigieuse résidence familiale que pour accueillir des invités ou créer un logement indépendant exclusif. Le rez-de-chaussée accueille les invités par un élégant hall d'entrée menant à un porche donnant sur le jardin, prolongement

naturel des espaces intérieurs conçu pour profiter de chaque saison en plein air. De l'autre côté, la cuisine s'ouvre sur une deuxième véranda couverte, idéale pour les déjeuners d'été, les dîners conviviaux et les moments de détente dans le calme. Une mezzanine raffinée abrite un coin bureau privé et mène aux combles, parfaits pour servir d'espace de rangement pratique. La partie nuit comprend trois chambres lumineuses et deux salles de bains au design contemporain, dont une suite parentale avec salle de bains privative, conçue pour garantir un maximum de confort et d'intimité. Le sous-sol, relié à l'intérieur mais totalement indépendant grâce à son accès extérieur dédié, offre des pièces spacieuses et parfaitement agencées : deux chambres supplémentaires, une salle de bains, un espace de vie avec cuisine et un débarras pratique. Une solution idéale pour créer une maison d'hôtes, un espace dédié à la famille ou une résidence secondaire entièrement autonome...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 570.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



JARDIN



PLUS DE 5  
PIÈCES



CLIMATIZZAZIONE



FT Luxury RE

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



ADRESSE  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**