

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

ERBA — LOMBARDIA

Moderne Villa inmitten der Natur in der Nähe von Como

€ 790.000

PREIS

290 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Moderne Villa inmitten der Natur in der Nähe von Como

Wir bieten eine wunderschöne, moderne freistehende Villa in der Nähe des herrlichen Parks „Alpe del Vicere“ an, unweit der Provinzstraße nach Como. Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend und ist ideal für alle, die inmitten der Stille leben möchten, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten einer guten Verkehrsanbindung verzichten zu müssen. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet geräumige, helle und funktionale Räume, die so gestaltet sind, dass sie zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort gewährleisten. Der Grundriss ermöglicht eine große Flexibilität bei der Raumaufteilung und bietet die Möglichkeit, die Räume nach persönlichen Bedürfnissen neu zu gestalten. Die kürzlich renovierte Villa zeichnet sich durch ein modernes und raffiniertes Design aus, mit hochwertigen Ausstattungen im Innen- und Außenbereich, die von den besten Designfirmen ausgewählt wurden. Im Außenbereich ist der große Garten sorgfältig angelegt und mit Obstbäumen, Zierpflanzen, duftenden Sträuchern und einer großen Vielfalt an Blumen bereichert;

außerdem verfügt er über einen Grillbereich. Der Pavillon mit Panoramablick bietet einen spektakulären Ausblick auf den Alserio- und den Puslano-See und schafft eine Oase der Privatsphäre und Ruhe. Im ersten Stock befindet sich das geräumige und gemütliche Wohnzimmer, das sich ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen eignet. Der Wohnbereich setzt sich mit einem Esszimmer und einer Küche fort. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer mit modernen Badezimmern. Im Erdgeschoss befindet sich ein drittes Schlafzimmer, das über ein großes und elegantes Badezimmer verfügt. Abgerundet wird die Immobilie durch ein viertes Badezimmer, ein Arbeitszimmer und einen Hauswirtschaftsraum. In technischer Hinsicht ist die Villa vollständig verkabelt und verfügt in jedem Raum über einen Internetanschluss. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hohe Energieeffizienz (Klasse A) aus, die sie fortschrittlichen Lösungen wie Wärmedämmung, Fußbodenheizung, Wasserenthärter, Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage der neuesten Generation verdankt...

 **290 m²**
FLÄCHE

 **4**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 790.000**
PREIS



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como