

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

ERBA — LOMBARDIA

Moderna villa rodeada de naturaleza cerca de Como

€ 790.000

PRECIO

290 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES




DESCRIPCIÓN

Moderna villa rodeada de naturaleza cerca de Como

Ofrecemos una preciosa y moderna villa unifamiliar, situada cerca del hermoso parque Alpe del Vicere, a poca distancia de la carretera provincial que lleva a Como. La propiedad se encuentra en una zona residencial exclusiva y tranquila, ideal para quienes desean vivir rodeados de tranquilidad sin renunciar a la comodidad de unas buenas conexiones de transporte. Distribuida en dos plantas, la villa cuenta con estancias amplias, luminosas y funcionales, diseñadas para garantizar el máximo confort en cualquier época del año. La distribución interior permite una gran flexibilidad en la distribución de las estancias, ofreciendo la posibilidad de reorganizarlas según las necesidades personales. Recientemente renovada, la villa se caracteriza por un diseño moderno y refinado, con acabados interiores y exteriores de alta calidad, seleccionados entre las mejores empresas de diseño. En el exterior, el amplio jardín está meticulosamente ajardinado, adornado con árboles frutales, plantas ornamentales, arbustos aromáticos y una gran variedad de flores, y cuenta con una zona de barbacoa. El cenador

panorámico ofrece unas vistas espectaculares de los lagos de Alserio y Pusiano, creando un oasis de intimidad y serenidad. En la primera planta se encuentra el amplio y acogedor salón, ideal para socializar y relajarse. La zona de estar continúa con un comedor y una cocina. La zona de dormitorios cuenta con dos dormitorios con baños modernos. En la planta baja hay un tercer dormitorio, al que da servicio un baño amplio y elegante. La propiedad se completa con un cuarto baño, un despacho y un lavadero. Desde el punto de vista tecnológico, la villa está totalmente cableada, con conexión a Internet en todas las estancias. La propiedad destaca por su alta eficiencia energética (clase A), gracias a soluciones avanzadas como el aislamiento térmico, la calefacción por suelo radiante, el descalcificador de agua, la bomba de calor y un sistema fotovoltaico de última generación. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva, privada pero perfectamente comunicada, en una de las zonas con más encanto y autenticidad de la provincia de Como...

 **290 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 790.000**
PRECIO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como