

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

ERBA — LOMBARDIA

# Villa moderne nichée en pleine nature près de Côme

€ 790.000

PRIX

290 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Villa moderne nichée en pleine nature près de Côme

Nous vous proposons une magnifique villa individuelle moderne, située à proximité du magnifique parc de l'Alpe del Vicere, à quelques pas de la route départementale menant à Côme. La propriété se trouve dans un quartier résidentiel exclusif et calme, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans la tranquillité sans renoncer à la commodité d'un bon réseau de transports. Répartie sur deux étages, la villa offre des pièces spacieuses, lumineuses et fonctionnelles, conçues pour garantir un confort optimal en toute saison. L'agencement intérieur permet une grande flexibilité dans la répartition des pièces, offrant la possibilité de les réaménager selon les besoins de chacun. Récemment rénovée, la villa se caractérise par un design moderne et raffiné, avec des finitions intérieures et extérieures de grande qualité, sélectionnées auprès des meilleures entreprises de design. À l'extérieur, le grand jardin est méticuleusement aménagé, agrémenté d'arbres fruitiers, de plantes ornementales, d'arbustes parfumés

et d'une grande variété de fleurs, et dispose d'un espace barbecue. Le gazebo panoramique offre une vue spectaculaire sur les lacs d'Alserio et de Pusiano, créant ainsi une oasis d'intimité et de sérénité. Au premier étage se trouve le salon spacieux et chaleureux, idéal pour recevoir et se détendre. L'espace de vie se prolonge par une salle à manger et une cuisine. L'espace nuit comprend deux chambres dotées de salles de bains modernes. Au rez-de-chaussée se trouve une troisième chambre, desservie par une grande et élégante salle de bains. La propriété est complétée par une quatrième salle de bains, un bureau et une buanderie. Sur le plan technologique, la villa est entièrement câblée et dispose d'une connexion Internet dans chaque pièce. La propriété se distingue par sa haute efficacité énergétique (classe A), grâce à des solutions de pointe telles que l'isolation thermique, le chauffage au sol, un adoucisseur d'eau, une pompe à chaleur et un système photovoltaïque de dernière génération...

 **290 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
SDB

 **5**  
PIÈCES

 **€ 790.000**  
PRIX



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
031513099

 **EMAIL**  
cernobbio@engelvoelkers.com

 **ADRESSE**  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como