



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

ERBA — LOMBARDIA

Moradia moderna rodeada pela natureza, perto de Como

€ 790.000

PREÇO

290 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia moderna rodeada pela natureza, perto de Como

Estamos a oferecer uma bela moradia isolada e moderna, situada perto do belo Parque Alpe del Vicerè, a uma curta distância da estrada provincial para Como. O imóvel está localizado numa zona residencial exclusiva e tranquila, ideal para quem deseja viver rodeado de tranquilidade sem sacrificar a comodidade de boas ligações de transportes. Distribuída por dois andares, a moradia dispõe de divisões espaçosas, luminosas e funcionais, concebidas para garantir o máximo conforto em todas as estações do ano. A disposição interior permite uma grande flexibilidade na divisão dos espaços, oferecendo a possibilidade de os reorganizar de acordo com as necessidades pessoais. Recentemente renovada, a villa caracteriza-se por um design moderno e requintado, com acabamentos interiores e exteriores de alta qualidade, selecionados entre as melhores empresas de design. No exterior, o amplo jardim foi meticulosamente ajardinado, enriquecido com árvores de fruto, plantas ornamentais, arbustos perfumados e uma grande variedade de flores, incluindo uma zona de churrasco. O gazebo panorâmico

oferece vistas espetaculares sobre os lagos Alserio e Pusiano, criando um oásis de privacidade e serenidade. No primeiro andar encontra-se a espaçosa e acolhedora sala de estar, ideal para convívio e relaxamento. A área de estar prolonga-se com uma sala de jantar e uma cozinha. A zona de dormir dispõe de dois quartos com casas de banho modernas. No rés-do-chão, encontra-se um terceiro quarto, servido por uma casa de banho ampla e elegante. A propriedade é completada por uma quarta casa de banho, um escritório e uma lavandaria. Do ponto de vista tecnológico, a villa está totalmente equipada com ligação à Internet em todas as divisões. A propriedade destaca-se pela sua elevada eficiência energética (classe A), graças a soluções avançadas como isolamento térmico, aquecimento por piso radiante, amaciador de água, bomba de calor e um sistema fotovoltaico de última geração. Esta propriedade representa uma oportunidade única para quem procura uma casa exclusiva, privada, mas perfeitamente conectada, numa das zonas mais encantadoras e autênticas da província de Como...

 **290 m²**
ÁREA

 **4**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 790.000**
PREÇO



E&

Engel & Völkers Lago di Como

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ENDEREÇO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como