



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Exklusive Zweizimmerwohnung im Zentrum von Cernobbio

€ 550.000

PREIS

73 m²

QUADRATMETER

2

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Exklusive Zweizimmerwohnung im Zentrum von Cernobbio

Im Herzen von Cernobbio, nur fünf Gehminuten von der Seepromenade entfernt, bieten wir eine elegante Wohnung zum Verkauf an, die sich in einer repräsentativen Wohnanlage mit Portierdienst befindet und von einem rund 4.000 m² großen Gemeinschaftspark umgeben ist. Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge, und die Wohnung befindet sich im dritten Stock in einer hellen Lage mit Panoramablick und herrlichem, freiem Blick auf die Berge. Der Eingangsbereich mündet in einen geräumigen Flur, der zum Wohnbereich führt. Dieser besteht aus einem großzügigen und hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem gemütlichen Balkon, der sich ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht eignet. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und verfügt ebenfalls über einen gemütlichen Balkon. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Doppelzimmer mit großen Fenstern und einem eleganten Balkon im französischen Stil sowie ein fenstergesäumtes Badezimmer mit Badewanne und einen praktischen,

großzügigen Kleiderschrankbereich. Die Wohnung verfügt im Wohnbereich und im Schlafzimmer über Parkettböden, während Küche und Bad mit Fliesen ausgelegt sind. Sie ist mit Doppelverglasung, Rollläden und Zentralheizung sowie einem Elektroboiler zur eigenständigen Warmwasserbereitung ausgestattet. Zur Immobilie gehört außerdem ein Keller. Ein privater Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch stehen direkt vor dem Gebäude für Anwohner reservierte Parkplätze zur Verfügung. Eine exklusive Gelegenheit, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage im Herzen des Comer Sees. Cernobbio, eine berühmte Stadt am Westufer des Comer Sees, ist vor allem dank des Grand Hotel Villa d'Este, eines der renommiertesten Luxushotels, weltweit bekannt geworden. Cernobbio ist zudem Austragungsort bedeutender Messen, die im Ausstellungszentrum der Villa Erba stattfinden, sowie berühmter wirtschaftspolitischer Tagungen, die im Grand Hotel Villa d'Este abgehalten werden....

 **73 m²**
FLÄCHE

 **1**
BÄDER

 **2**
ZIMMER

 **€ 550.000**
PREIS



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como