



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

## Exclusivo piso de dos habitaciones en el centro de Cernobbio

€ 550.000

PRECIO

73 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

2

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Exclusivo piso de dos habitaciones en el centro de Cernobbio

En el corazón de Cernobbio, a solo cinco minutos a pie de la orilla del lago, ponemos a la venta un elegante piso situado en un prestigioso edificio de viviendas que cuenta con servicio de conserjería y está rodeado por un parque comunitario de unos 4.000 m<sup>2</sup>. El edificio cuenta con dos ascensores y el piso se encuentra en la tercera planta, en una ubicación luminosa y con vistas panorámicas, con unas espléndidas vistas despejadas a las montañas. La entrada da a un amplio pasillo que conduce a la zona de día, compuesta por un amplio y luminoso salón con acceso directo a un balcón habitable, ideal para momentos de relax y para disfrutar de las vistas. La cocina es independiente y está completamente equipada, y también cuenta con un cómodo balcón. La zona de dormitorios incluye un espacioso dormitorio matrimonial, que destaca por sus grandes ventanales con un elegante balcón francés, además de un cuarto de baño con ventana, equipado con bañera, y un práctico y amplio vestidor.

El piso cuenta con suelos de parqué en la zona de estar y en el dormitorio, mientras que la cocina y el baño están revestidos de azulejos. Dispone de doble acristalamiento, persianas y calefacción central, además de un calentador eléctrico para el suministro autónomo de agua caliente. La propiedad incluye también un trastero. No dispone de plaza de aparcamiento privada, aunque hay plazas reservadas para residentes justo enfrente del edificio. Una oportunidad exclusiva, ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión en el corazón del lago de Como. Cernobbio, famosa localidad ribereña de la orilla occidental del lago de Como, ha alcanzado fama mundial sobre todo gracias a la presencia del Grand Hotel Villa d'Este, uno de los hoteles de lujo más prestigiosos. Cernobbio acoge también importantes ferias que tienen lugar en el recinto ferial de Villa Erba, así como famosas reuniones económico-políticas que se celebran en el Grand Hotel Villa d'Este....

 **73 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **1**  
BAÑOS

 **2**  
HABITACIONES

 **€ 550.000**  
PRECIO



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**031513099**

 EMAIL  
**cernobbio@engelvoelkers.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como**