

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Appartement deux pièces exclusif dans le centre de Cernobbio

€ 550.000

PRIX

73 m²

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES



DESCRIPTION

Appartement deux pièces exclusif dans le centre de Cernobbio


Au cœur de Cernobbio, à seulement cinq minutes à pied des rives du lac, nous proposons à la vente un élégant appartement situé dans une résidence prestigieuse dotée d'un service de conciergerie et nichée au cœur d'un parc privé d'environ 4 000 m². L'immeuble est desservi par deux ascenseurs et l'appartement se trouve au troisième étage, dans un emplacement lumineux et panoramique, offrant une splendide vue dégagée sur les montagnes. L'entrée donne sur un couloir spacieux menant à l'espace de vie, composé d'un grand salon lumineux avec accès direct à un balcon agréable, idéal pour se détendre et profiter de la vue. La cuisine est séparée et entièrement équipée ; elle dispose également d'un balcon confortable. La partie nuit comprend une spacieuse chambre double, dotée de grandes fenêtres et d'un élégant balcon à la française, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre, équipée d'une baignoire, et un grand dressing très pratique. L'appartement est doté de parquet dans

l'espace de vie et dans la chambre, tandis que la cuisine et la salle de bains sont carrelées. Il est équipé de double vitrage, de volets et du chauffage central, ainsi que d'un chauffe-eau électrique pour la production autonome d'eau chaude. La propriété comprend également une cave. Il n'y a pas de place de parking privée, mais des places réservées aux résidents sont disponibles juste en face de l'immeuble. Une opportunité exclusive, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement au cœur du lac de Côme. Cernobbio, célèbre ville riveraine située sur la rive ouest du lac de Côme, s'est fait connaître dans le monde entier notamment grâce à la présence du Grand Hôtel Villa d'Este, l'un des hôtels de luxe les plus réputés. Cernobbio accueille également d'importants salons professionnels qui se déroulent au parc des expositions de la Villa Erba, ainsi que de célèbres réunions économiques et politiques organisées au Grand Hôtel Villa d'Este...

 **73 m²**
SURFACE

 **1**
SDB

 **2**
PIÈCES

 **€ 550.000**
PRIX



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como