



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

## Exclusivo apartamento de dois quartos no centro de Cernobbio

€ 550.000

PREÇO

73 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

2

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Exclusivo apartamento de dois quartos no centro de Cernobbio

No coração de Cernobbio, a apenas cinco minutos a pé da margem do lago, apresentamos à venda um elegante apartamento situado num prestigiado condomínio com serviço de portaria e rodeado por um parque do condomínio com cerca de 4 000 m<sup>2</sup>. O edifício dispõe de dois elevadores e o apartamento situa-se no terceiro andar, numa localização luminosa e panorâmica, com uma esplêndida vista aberta para as montanhas. A entrada dá acesso a um corredor espaçoso que conduz à zona de estar, composta por uma sala ampla e luminosa com acesso direto a um varal acolhedor, ideal para momentos de relaxamento e para desfrutar da vista. A cozinha é separada e totalmente equipada, dispondo também de um varal confortável. A zona de dormir inclui um espaçoso quarto de casal, caracterizado por grandes janelas com um elegante balcão à francesa, além de uma casa de banho com janela, equipada com banheira, e de uma prática e ampla zona de roupeiro. O apartamento apresenta pavimentos em parquet na zona de estar e no quarto, enquanto a cozinha e a casa de banho têm acabamentos em azulejos. Está equipado com

vidros duplos, persianas e aquecimento central, além de um aquecedor elétrico para a produção autónoma de água quente. A propriedade inclui ainda uma cave. Não existe um lugar de estacionamento privado, mas existem lugares de estacionamento reservados aos residentes mesmo em frente ao edifício. Uma oportunidade exclusiva, ideal como residência principal, casa de férias ou investimento no coração do Lago de Como. Cernobbio, famosa cidade ribeirinha da margem ocidental do Lago de Como, tornou-se mundialmente conhecida sobretudo graças à presença do Grand Hotel Villa d'Este, um dos hotéis de luxo mais conceituados. Cernobbio é também palco de importantes feiras que decorrem no espaço de exposições da Villa Erba, bem como de famosas reuniões económico-políticas que têm lugar no Grand Hotel Villa d'Este. Cernobbio é um dos destinos preferidos tanto pela clientela local como pela estrangeira, também devido à sua localização: situa-se, de facto, na fronteira com a capital da região Iariana, à saída da autoestrada Milão – Lugano – Zurique e a poucos quilómetros da alfândega suíça...

 **73 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **1**  
CASAS DE BANHO

 **2**  
QUARTOS

 **€ 550.000**  
PREÇO



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
031513099

 EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com

 ENDEREÇO  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como