

ICA IMMOBILIARE

AGENTUR — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

**VIA SANTO STEFANO,
180 m², EINZIGARTIG,
KOMPLETT
RENOVIERT, DRITTE
UND LETZTE ETAGE,
EINZIGE WOHNUNG
AUF DIESER ETAGE.**

€ 965.000

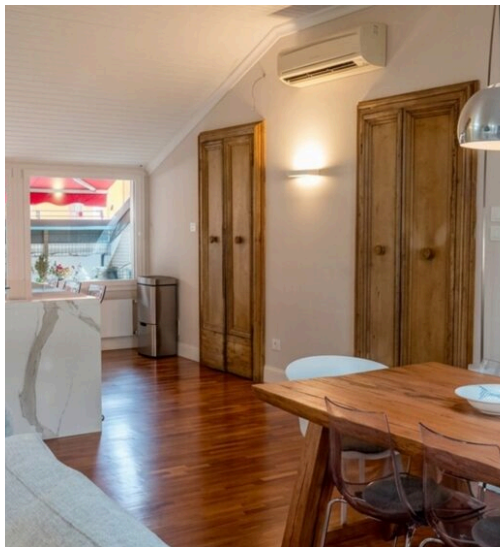
PREIS

180 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VIA SANTO STEFANO, 180 m², EINZIGARTIG, KOMPLETT RENOVIIERT, DRITTE UND LETZTE ETAGE, EINZIGE WOHNUNG AUF DIESER ETAGE.

Im Herzen einer der prestigeträchtigen Gegenden der Stadt, in historischem und exklusivem Ambiente, befindet sich diese herrliche, 180 m² große Wohnung, die im Jahr 2023 sorgfältig renoviert wurde. Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stockwerk und ist mit dem Aufzug erreichbar (einzige Wohnung auf dieser Etage). Sie zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Helligkeit aus, die durch die Decke mit sichtbaren Holzbalken, die Velux-Fenster in jedem Raum und die großzügigen Fensterfronten an allen Seiten gewährleistet wird. Das Herzstück der Wohnung ist ein prächtiger, 78 m² großer Doppelwohnbereich mit offener Küche, die über eine zentrale Kochinsel mit überhängender Marmorplatte und ein spektakuläres, maßgefertigtes Bücherregal verfügt (Möglichkeit, die Küche vom Wohnbereich zu trennen, wie

auf dem Rendering auf dem Foto zu sehen), von hier aus gelangt man direkt auf die private, ca. 8 m² große Wohnterrasse mit angrenzendem, praktischen Abstellraum. Der gut angelegte Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer (mit zwei maßgefertigten 8-türigen Kleiderschränken) und zwei Badezimmer, eines mit Duschkabine und eines mit Badewanne. Die Immobilie verfügt über eine eigene Heizung, Klimaanlage, drei Abstellräume und wird durch zwei Kellerräume (4 und 20 m²) ergänzt. Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie komplett mit der hochwertigen Einrichtung zu erwerben. Preisvorstellung: 965.000 €, bei Wunsch nach einer 17 m² großen Garage 125.000 €. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine repräsentative, bezugsfertige Immobilie suchen, nur wenige Schritte von der Piazza Maggiore entfernt.

 **180 m²**
FLÄCHE
 **0**
ZIMMER
 **2**
BÄDER
965.000

MERKMALE



WEITE RÄUME



KELLER



HISTORISCHES LUXURIÖSE GEBÄUDE



TERRASSE VERARBEITUNGEN



ICA IMMOBILIARE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0516492964



EMAIL
info@icaimmobiliare.eu



ADRESSE
Via Brugnoli 19/C, Bologna, BOLOGNA