

**ICA IMMOBILIARE**

AGENCIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

**VIA SANTO STEFANO,  
180 m<sup>2</sup>, ÚNICO EN SU  
GÉNERO, TOTALMENTE  
REHABILITADO,  
TERCERA Y ÚLTIMA  
PLANTA, ÚNICO EN LA  
PLANTA.**

**€ 965.000**

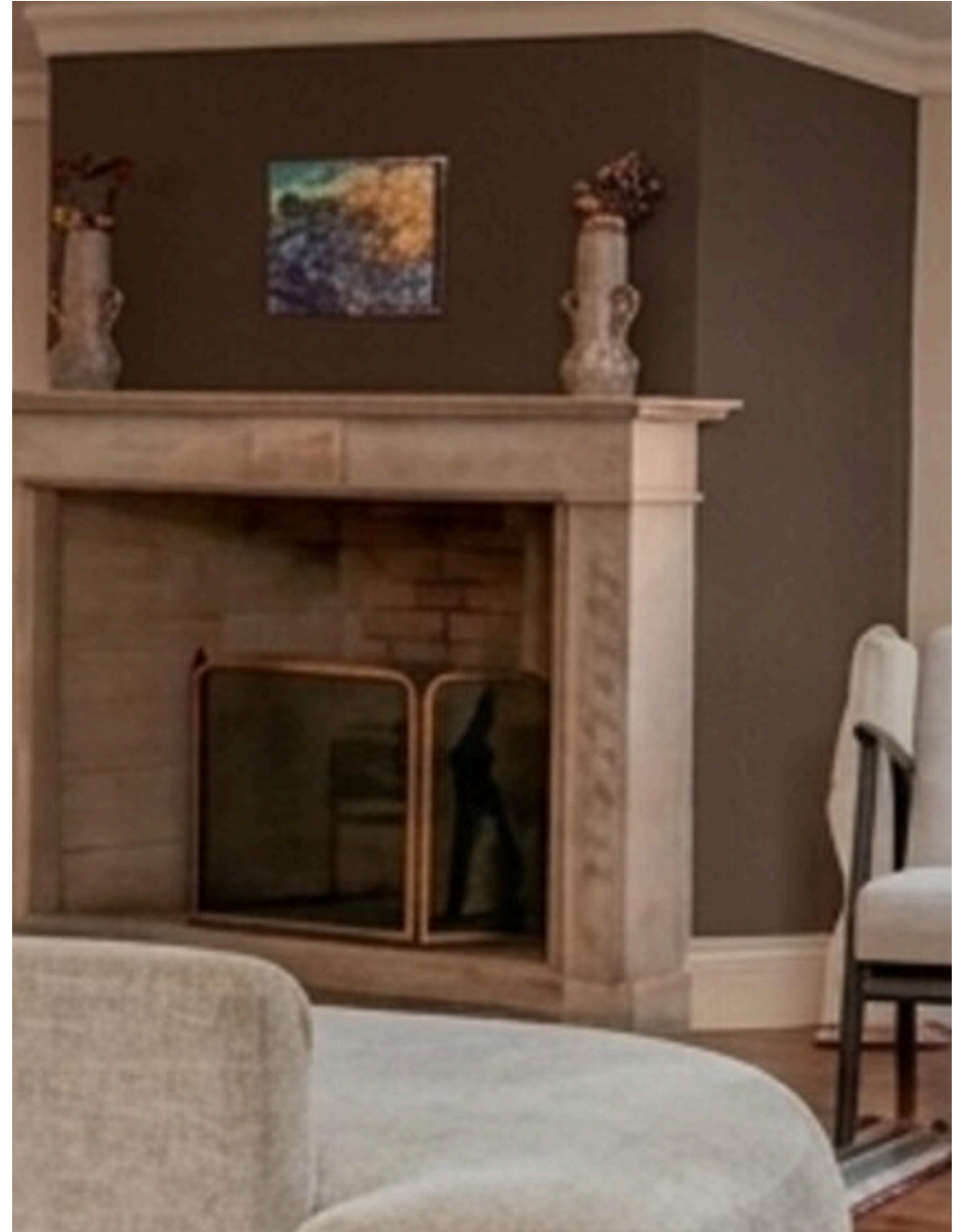
PRECIO

**180 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS

**0**

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# VIA SANTO STEFANO, 180 m<sup>2</sup>, ÚNICO EN SU GÉNERO, TOTALMENTE REHABILITADO, TERCERA Y ÚLTIMA PLANTA, ÚNICO EN LA PLANTA.

En el corazón de una de las zonas más prestigiosas de la ciudad, en un entorno histórico y exclusivo, magnífico piso de 180 m<sup>2</sup>, fruto de una cuidada reforma finalizada en 2023. Situado en la tercera y última planta, con acceso mediante ascensor (es el único piso de la planta), destaca por su extraordinaria luminosidad, garantizada por el techo con vigas a la vista, las claraboyas en todas las estancias y los amplios ventanales perimetrales. El corazón de la vivienda es un magnífico salón doble de 78 m<sup>2</sup> con cocina abierta, equipada con una isla central con encimera de mármol en cascada y una espectacular estantería a medida (existe la posibilidad de separar la cocina del salón, tal y como se muestra en la imagen de renderización),

desde donde se accede directamente a la terraza privada habitable en forma de L de unos 8 m<sup>2</sup> con un cómodo trastero anexo. La zona de dormitorios, bien distribuida, cuenta con cuatro dormitorios (con dos armarios de 8 puertas hechos a medida) y dos baños, uno con cabina de ducha y otro con bañera. La vivienda cuenta con calefacción independiente, aire acondicionado y tres trasteros, y se completa con dos bodegas (de 4 y 20 m<sup>2</sup>). Posibilidad de adquirir la vivienda con el mobiliario de lujo incluido. Precio de venta: 965 000 €, si se desea un garaje de 17 m<sup>2</sup>, 125 000 €. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de gran prestigio lista para entrar a vivir, a un paso de la Piazza Maggiore.

 **180 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 965.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



BODEGA



EDIFICIO  
HISTÓRICO



ACABADOS  
DE LUJO



TERRAZA



ICA IMMOBILIARE

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
0516492964



EMAIL  
info@icaimmobiliare.eu



DIRECCIÓN  
Via Brugnoli 19/C, Bologna, BOLOGNA