

**ICA IMMOBILIARE**

AGENCE — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

**VIA SANTO STEFANO,  
180 m<sup>2</sup>, UNIQUE EN SON  
GENRE, ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ, TROISIÈME ET  
DERNIER ÉTAGE,  
APPARTEMENT  
UNIQUE À CET ÉTAGE.**

**€ 965.000**

PRIX

**180 m<sup>2</sup>**

MÈTRES CARRÉS

**0**

PIÈCES





## DESCRIPTION


# VIA SANTO STEFANO, 180 m<sup>2</sup>, UNIQUE EN SON GENRE, ENTièrement RÉNOVÉ, TROISIÈME ET DERNIER ÉTAGE, APPARTEMENT UNIQUE À CET ÉTAGE.


Au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville, dans un cadre historique et huppé, magnifique appartement de 180 m<sup>2</sup>, fruit d'une rénovation soignée achevée en 2023. Situé au troisième et dernier étage et desservi par un ascenseur (seul appartement à cet étage), il se distingue par une luminosité exceptionnelle, assurée par le plafond avec poutres apparentes, les velux dans chaque pièce et les grandes baies vitrées sur tout le pourtour. Le cœur de la maison est un magnifique double salon de 78 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, équipée d'un îlot central en marbre en cascade et d'une spectaculaire bibliothèque sur mesure (possibilité de séparer la cuisine du salon, comme le montre le rendu sur la photo),

d'où l'on accède directement à la terrasse privée en forme de demi-lune d'environ 8 m<sup>2</sup> avec un débarras pratique attenant. La partie nuit, bien délimitée, comprend quatre chambres (avec deux armoires sur mesure à 8 portes) et deux salles de bains, l'une avec cabine de douche et l'autre avec baignoire. La propriété est équipée d'un chauffage indépendant, de la climatisation, de trois débarras et est complétée par deux caves (de 4 et 20 m<sup>2</sup>). Possibilité d'acquérir le bien avec son mobilier de prestige. Prix demandé : 965 000 €, garage de 17 m<sup>2</sup> en option à 125 000 €. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une demeure prestigieuse prête à emménager, à deux pas de la Piazza Maggiore.

 **180 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 965.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



FINITIONS  
LUXUEUSES



TERRASSE



ICA IMMOBILIARE

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0516492964



EMAIL

info@icaimmobiliare.eu



ADRESSE

Via Brugnoli 19/C, Bologna, BOLOGNA