



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Neue Luxusvilla

€ 2.350.000

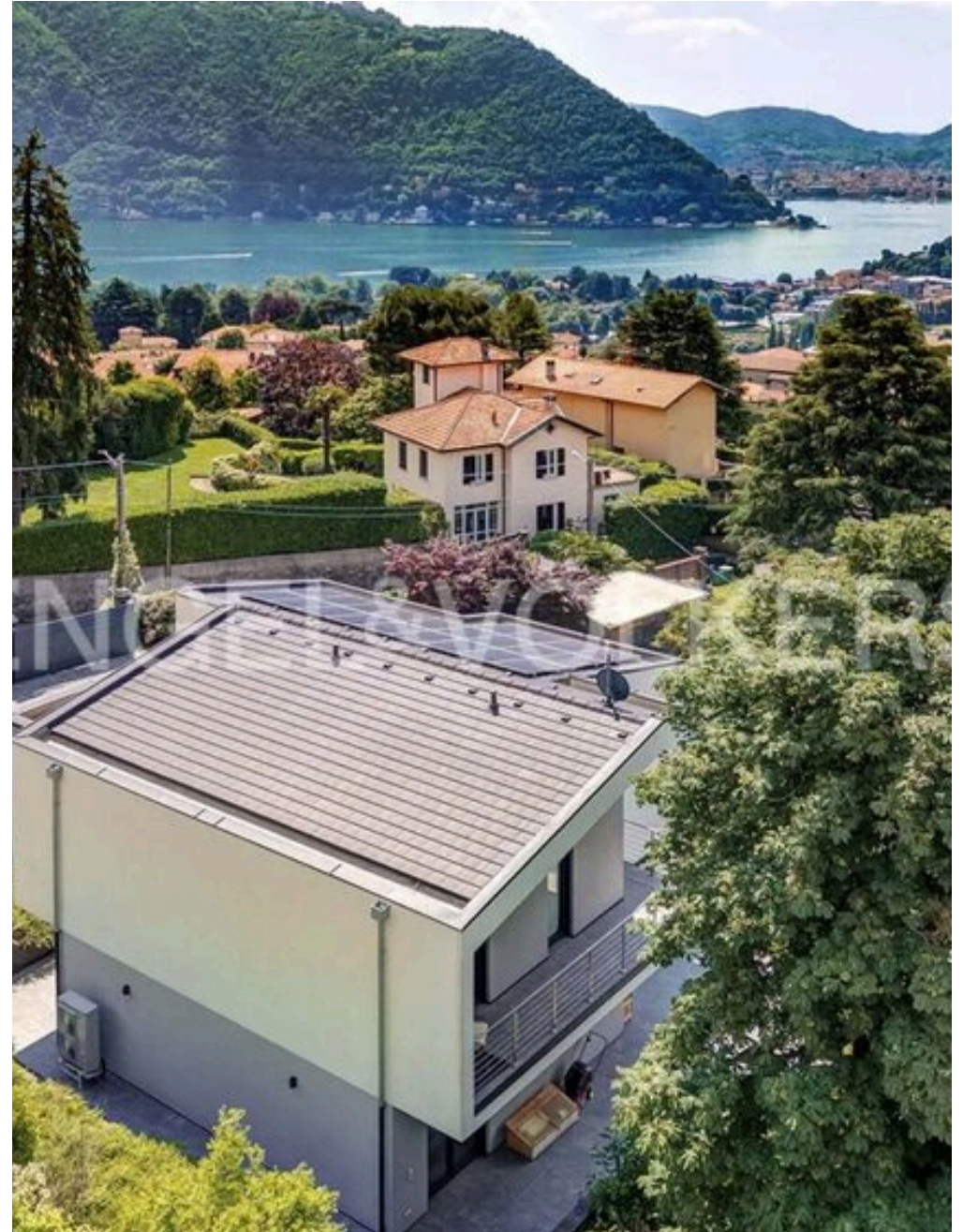
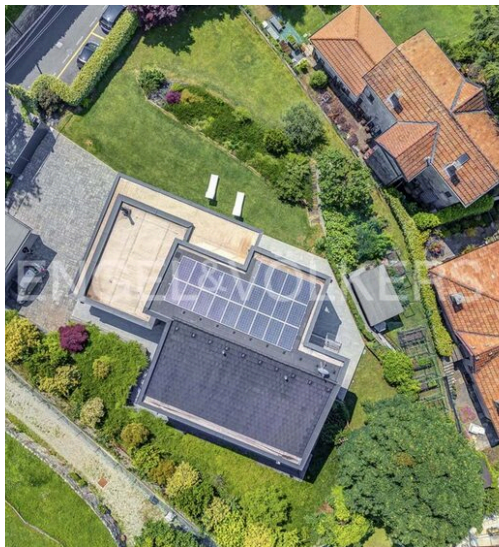
PREIS

223 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Neue Luxusvilla

Entdecken Sie die Essenz des luxuriösen Lebens in dieser neu erbauten Villa, die sich in der prestigeträchtigsten Wohngegend von Cernobbio befindet. Das mit der fortschrittlichen Wolf-Haus-Technologie erbaute Anwesen zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Energieeffizienz der Klasse A4 aus. Im Erdgeschoss befindet sich ein dreiteiliges Wohnzimmer mit offener Küche und hohen Decken, die den Raum mit Licht durchfluten. Darüber hinaus umfasst diese Etage ein Arbeitszimmer, einen Fitnessraum, einen Technikraum und ein Gästebad. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit einer Terrasse befindet, die einen herrlichen Blick auf den See bietet, sowie ein eigenes Bad. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Die Villa ist von einem gepflegten Garten umgeben, der eine ruhige und private Oase bietet, und verfügt über eine geräumige

Garage sowie einen zusätzlichen Parkplatz für vier Autos. Erleben Sie unvergleichlichen Luxus und Komfort in dieser herrlichen Villa in Cernobbio. Cernobbio, eine berühmte Stadt am Westufer des Comer Sees, ist vor allem dank des Grand Hotel Villa d'Este, eines der renommiertesten Luxushotels, weltweit bekannt geworden. Cernobbio ist zudem Austragungsort bedeutender Messen, die im Ausstellungszentrum der Villa Erba stattfinden, sowie berühmter wirtschaftspolitischer Tagungen, die im Grand Hotel Villa d'Este abgehalten werden. Cernobbio gehört aufgrund seiner Lage zu den beliebtesten Reisezielen sowohl für einheimische als auch für ausländische Gäste: Es liegt an der Grenze zur Provinzhauptstadt des Comer Sees, an der Ausfahrt der Autobahn Mailand – Lugano – Zürich und nur wenige Kilometer vom Schweizer Grenzübergang entfernt. Der internationale Flughafen Mailand-Malpensa ist nur dreißig Autominuten entfernt.

 **223 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 2.350.000**
PREIS



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como