

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Villa neuve de prestige

€ 2.350.000

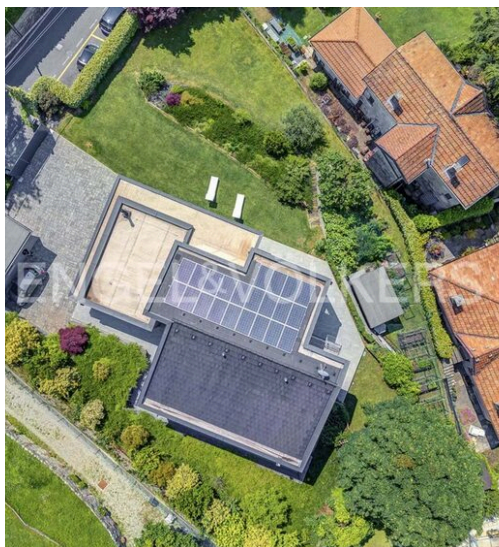
PRIX

223 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa neuve de prestige

Découvrez l'essence même du luxe dans cette villa neuve, située dans le quartier résidentiel le plus prestigieux de Cernobbio. Construite selon la technologie de pointe Wolf Haus, cette propriété bénéficie d'une efficacité énergétique exceptionnelle, classée A4. Au rez-de-chaussée se trouve un triple séjour avec cuisine ouverte et de hauts plafonds qui inondent l'espace de lumière. De plus, cet étage comprend un bureau, une salle de sport, un local technique et une salle de bains pour les invités. Un élégant escalier mène au premier étage, où se trouve la chambre principale avec une terrasse offrant une vue splendide sur le lac et une salle de bains privative. À cet étage se trouvent également deux autres chambres et une salle de bains supplémentaire. La villa est entourée d'un jardin soigneusement entretenu, qui offre une oasis de sérénité et d'intimité, et dispose d'un grand garage ainsi que d'un parking supplémentaire pouvant

 **223 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

accueillir quatre voitures. Découvrez un luxe et un confort inégalés dans cette magnifique villa de Cernobbio. Cernobbio, célèbre ville riveraine de la rive ouest du lac de Côme, s'est fait connaître dans le monde entier notamment grâce à la présence du Grand Hôtel Villa d'Este, l'un des hôtels de luxe les plus prestigieux. Cernobbio accueille également d'importants salons professionnels qui se déroulent au parc des expositions de la Villa Erba, ainsi que de célèbres réunions économiques et politiques organisées au Grand Hôtel Villa d'Este. Cernobbio figure parmi les destinations préférées tant de la clientèle locale qu'étrangère, notamment en raison de sa situation géographique : elle se trouve en effet à la limite du chef-lieu de la province de Côme, à la sortie de l'autoroute Milan – Lugano – Zurich et à quelques kilomètres de la frontière suisse. L'aéroport international de Milan-Malpensa n'est qu'à trente minutes en voiture.

 **5**
PIÈCES

 **€ 2.350.000**
PRIX



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como