



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENTUR — COMO

PORTO — OPORTO

# Die Erfahrung, im Licht zu leben

€ 2.000.000

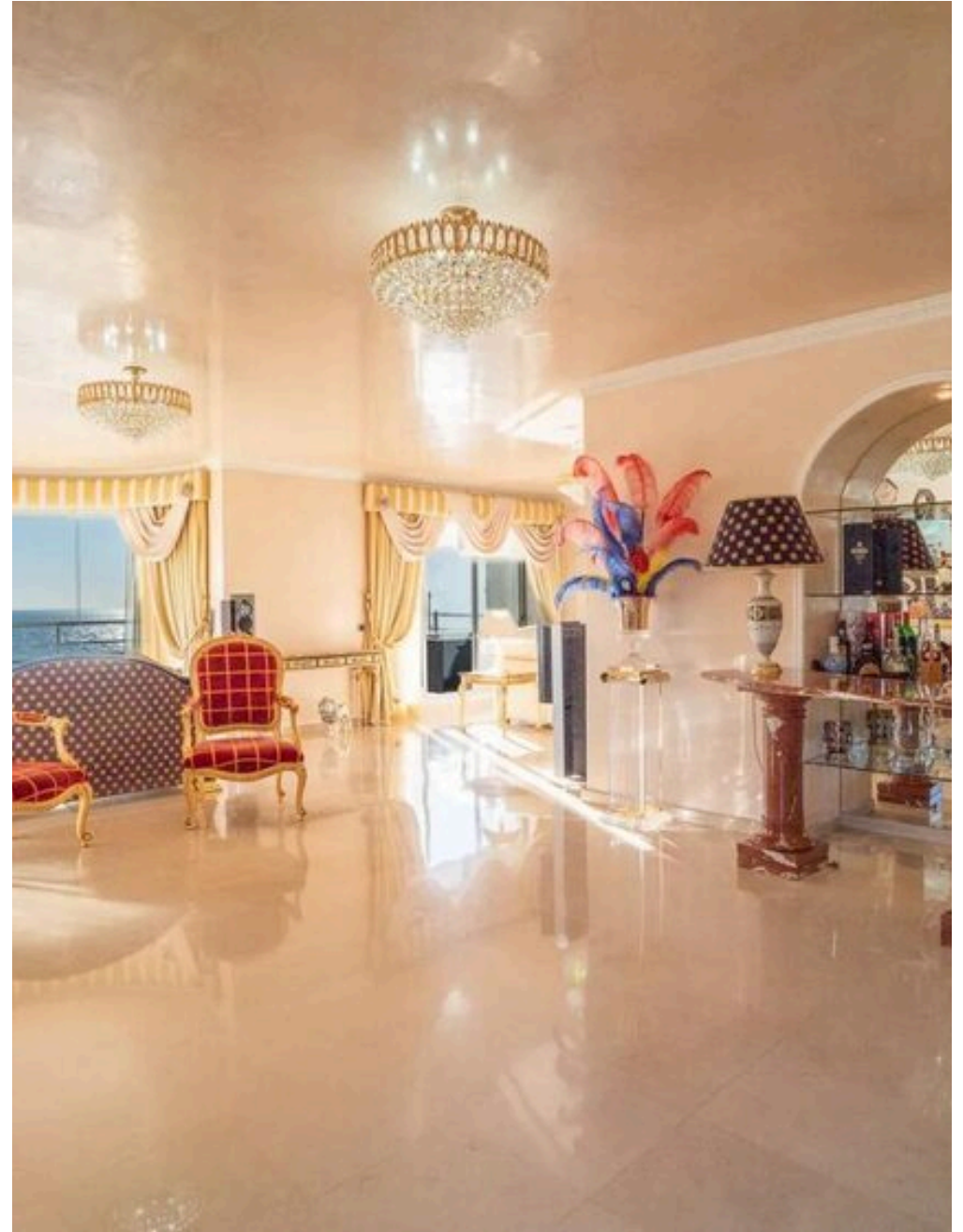
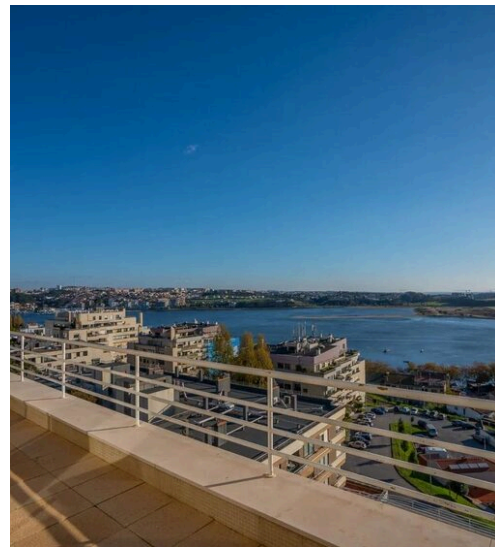
PREIS

422 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Die Erfahrung, im Licht zu leben

Treten Sie ein.Und noch bevor Sie etwas sehen, spüren Sie das Licht, das Sie umhüllt, die frei strömende Luft, die elegante Stille eines Hauses, das zwischen Fluss und Meer schwebt.Dieses zweistöckige Penthouse mit einer Fläche von 422 m<sup>2</sup> im Herzen von Foz do Douro ist nicht nur ein Zuhause: Es ist ein Ort, der dich begleitet, dich willkommen heißt und dir ermöglicht, dich ganz natürlich zu bewegen, ganz gleich, welchen Rhythmus du hast.Das Wohnzimmer öffnet sich wie ein tiefer Atemzug. Das Licht strömt durch die großen Fensterfronten herein, gleitet über die Marmorböden und spiegelt sich in den weichen Oberflächen des venezianischen Stucks wider.Die nach Süden ausgerichtete Terrasse ist eine Einladung: Sie duftet nach Ozean, nach salziger Luft, nach Freiheit.Hier verlangsamt sich die Zeit, der Blick reicht bis zum Atlantik, der Douro wird zu einer diskreten und beständigen Präsenz.Die Räume sind großzügig, barrierefrei und so konzipiert, dass sie auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich sind:Der Speisesaal ist ein Ort der Gasten und Rituale,

die sich in die Erinnerungen einprägen, das Arbeitszimmer ein Rückzugsort, um sich der Arbeit oder dem Studium zu widmen, das Spielzimmer ein Lächeln, das sich ausbreitet. Die voll ausgestattete Küche ist eine Werkstatt der Aromen und der Geselligkeit. Im Obergeschoss verwandelt sich der Schlafbereich in eine intimere Welt: vier geräumige, helle und ruhige Suiten.Die Badezimmer, alle mit Tageslicht, schaffen eine Atmosphäre des Wohlbefindens, die man schon beim Betreten spürt: Marmor, der sich kühl anfühlt, lichtreflektierende Oberflächen, Details, die von Sorgfalt zeugen.Die Ausrichtung nach Südosten und Norden sorgt dafür, dass das Licht jede Stunde des Tages begleitet: morgens ist es sanft, nachmittags voll, abends golden. Es ist ein Haus, das sich mit dem Himmel verändert und im Rhythmus der Natur lebt.Drei Parkplätze, ein großzügiger Abstellbereich und ein Concierge-Service garantieren Sicherheit, Diskretion und Komfort. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, das Leben zu vereinfachen – auch für diejenigen, die barrierefreie Räume benötigen....

 **422 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **€ 2.000.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



MEHR ALS 5 ZIMMER



PORTINERIA



TERRASSE



BLICK AUFS MEER



REMAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0317188094



EMAIL  
aquadulza@remax.it



ADRESSE  
Via Borgovico 199/201, Como, Como