



RE/MAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

## The RE/MAX Collection Aquadulza

AGÊNCIA — COMO

PORTO — OPORTO

# A experiência de viver a luz

€ 2.000.000

PREÇO

422 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# A experiência de viver a luz

Entre. E ainda antes de ver, sente a luz que o envolve, o ar que circula livremente, o silêncio elegante de uma casa suspensa entre o rio e o oceano. Este ático de dois andares com 422 m<sup>2</sup>, no coração da Foz do Douro, não é apenas uma habitação: é um lugar que o acompanha, que o acolhe, que lhe permite mover-se com naturalidade, seja qual for o seu ritmo. A sala de estar abre-se como uma respiração profunda. A luz entra pelas grandes janelas de vidro, desliza sobre os pavimentos de mármore e reflete-se nas superfícies suaves do estuque veneziano. O terraço virado a sul é um convite: cheira a oceano, a ar salgado, a liberdade. Aqui o tempo abranda, a vista estende-se até ao Atlântico, o Douro torna-se uma presença discreta e constante. Os espaços são amplos, sem barreiras, concebidos para serem acessíveis também a pessoas com mobilidade reduzida: a sala de jantar é um local de gestos e rituais que se fixam na memória, o escritório um refúgio para se dedicar ao trabalho ou ao estudo, a sala de jogos um sorriso que se abre. A cozinha, totalmente equipada, é um laboratório de sabores e

convívio. Subindo, a zona de dormir transforma-se num mundo mais íntimo: quatro suites amplas, luminosas e silenciosas. As casas de banho, todas com luz natural, criam uma atmosfera de bem-estar que se percebe logo à entrada: mármore fresco ao toque, superfícies que refletem a luz, detalhes que revelam cuidado. A orientação sudeste-norte faz com que a luz acompanhe cada hora do dia: a manhã é suave, a tarde é intensa, o fim de tarde é dourado. É uma casa que muda com o céu, que vive ao ritmo da natureza. Três lugares de estacionamento, uma ampla zona de arrumos e serviço de portaria garantem segurança, discrição e praticidade. Cada detalhe foi pensado para facilitar a vida, mesmo para quem necessita de espaços mais acessíveis. A Foz do Douro é um local que se vive com todos os sentidos: o aroma do mar, o verde dos parques, as propostas culturais da Fundação Serralves, a tranquilidade do Jardim do Passeio Alegre, a vitalidade da margem do rio. Perto das melhores escolas de excelência internacional, de serviços, de transportes e com ligações rápidas ao centro da cidade do Porto...

 **422 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.000.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MAIS DE 5  
QUARTOS



PORTINERIA



TERRAÇO



VISTA PARA  
O MAR



REMAX  
COLLECTION  
AQUADULZA

The RE/MAX Collection  
Aquadulza

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0317188094



EMAIL  
aquadulza@remax.it



ENDEREÇO  
Via Borgovico 199/201, Como, Como