



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

EUPILIO — COMO

Luxuriöse Wohnung in einer Villa mit Park und Swimmingpool

€ 625.000

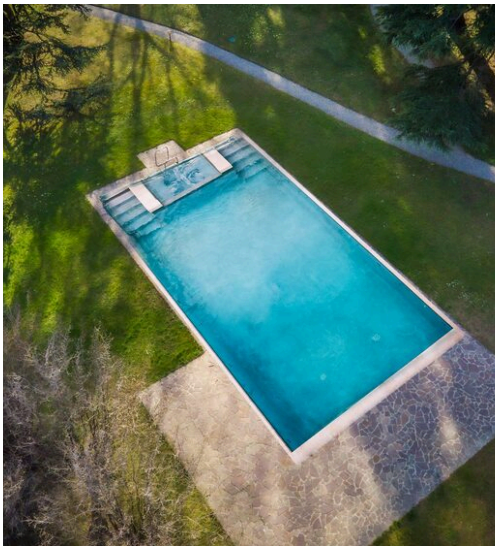
PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Luxuriöse Wohnung in einer Villa mit Park und Swimmingpool

Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in einem architektonisch sehr wertvollen Umfeld, in einer historischen Villa aus dem späten 19. Jahrhundert, die in nur neun Wohneinheiten unterteilt ist. Die Villa ist von einem weitläufigen, begrünten Gemeinschaftspark umgeben, der den Bewohnern ein hohes Maß an Privatsphäre und Diskretion bietet. Außerdem verfügt sie über mehrere interne Wege, die zu einem bezaubernden Swimmingpool und einem Tennisplatz führen, die ebenfalls der Wohnanlage gehören. Die Wohnung erstreckt sich über drei verschiedene Etagen und verfügt über eine hochwertige Ausstattung wie Marmor- und Parkettböden sowie Holzvertäfelungen an einigen Wänden. Der Zugang erfolgt über einen eindrucksvollen Eingangsbereich im Erdgeschoss, wo sich eine bezaubernde Veranda befindet. Über eine Treppe gelangt

man dann in den ersten Stock, auf dem sich die gesamte Wohnung erstreckt und der ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Bibliothek beherbergt, das sich durch hohe Decken und einen Holzkamin auszeichnet, sowie eine kleine, aber funktionale Küche mit angrenzendem Essbereich, einen Ankleideraum, drei helle Schlafzimmer, von denen eines über einen Kamin verfügt, sowie drei Badezimmer, von denen zwei en suite sind. Über eine bezaubernde Wendeltreppe gelangt man schließlich in den zweiten Stock, der einen Dachbodenbereich sowie einen bewohnbaren Teil umfasst, bestehend aus einem weiteren, stimmungsvollen kleinen Wohnzimmer mit Kamin, das mit einem Arbeitsbereich verbunden ist, einem weiteren Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine Einzelgarage und ein Grundstück hinter dem Haus runden das Anwesen ab.

 **350 m²**
FLÄCHE

 **4**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 625.000**
PREIS



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como