



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

EUPILIO — COMO

## Lujoso apartamento en una villa con parque y piscina

€ 625.000

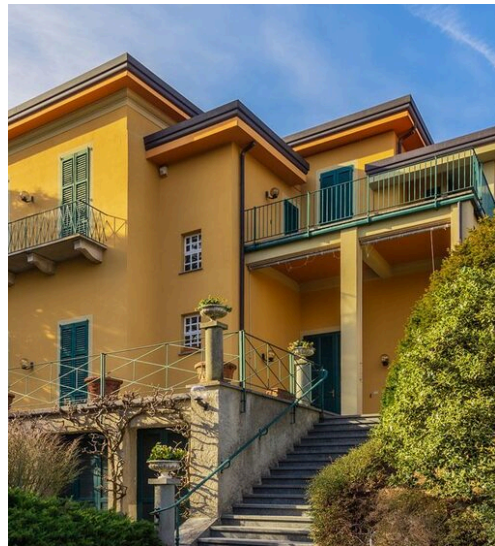
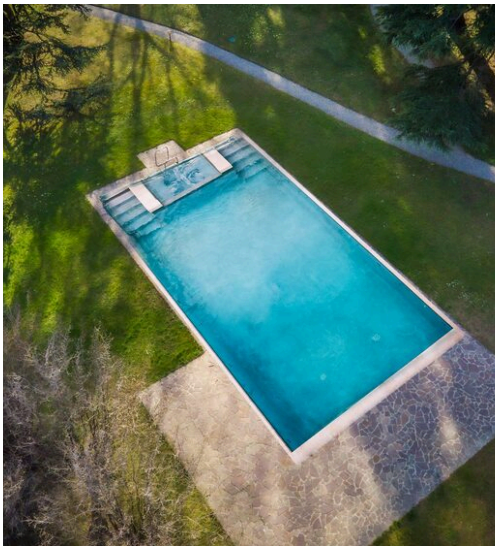
PRECIO

350 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Lujoso apartamento en una villa con parque y piscina

Este lujoso apartamento se encuentra en un entorno de gran valor arquitectónico, dentro de una villa histórica que data de finales del siglo XIX, dividida en solo nueve viviendas. La villa está rodeada por un amplio parque comunitario ajardinado que permite disfrutar de una gran privacidad y discreción. Además, cuenta con varios senderos interiores que conducen a una encantadora piscina y a una pista de tenis, ambos de uso comunitario. El apartamento se distribuye en tres plantas diferentes, con acabados de alta calidad, como los suelos de mármol y parké o los revestimientos de madera que cubren algunas de sus paredes. Se accede a él a través de una evocadora entrada en la planta baja, donde se encuentra un encantador pórtico.

 **350 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
BAÑOS

A través de una escalera se llega a la primera planta, donde se distribuye todo el piso y que alberga un amplio salón con biblioteca anexa, caracterizado por techos altos y una chimenea de leña, una cocina pequeña pero funcional con comedor anexo, un vestidor, tres luminosos dormitorios, uno de ellos con chimenea, y tres baños, dos de ellos en suite. A través de una encantadora escalera de caracol se llega a la segunda planta, que alberga una parte del ático y otra parte habitable compuesta por un pequeño y sugerente salón con chimenea conectado a una zona de estudio, un dormitorio más y un baño. Completan la propiedad una plaza de garaje individual y una parcela de terreno propia situada detrás de la vivienda.

 **5**  
HABITACIONES

 **€ 625.000**  
PRECIO



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
031513099

 EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com

 DIRECCIÓN  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como