



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

EUPILIO — COMO

## Appartement de luxe dans une villa avec parc et piscine

€ 625.000

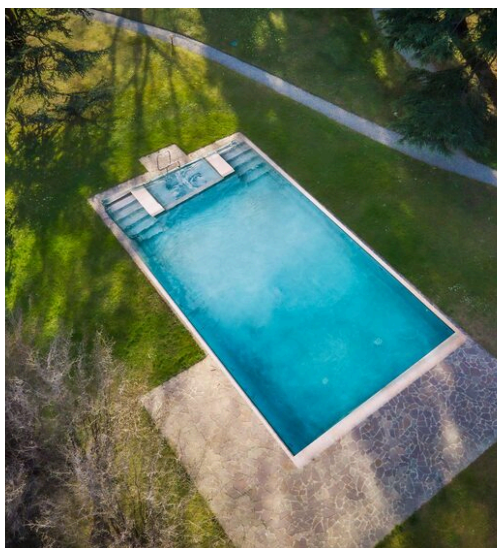
PRIX

350 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Appartement de luxe dans une villa avec parc et piscine


Cet appartement luxueux s'inscrit dans un cadre architectural de grande valeur, au sein d'une villa historique datant de la fin du XIXe siècle, divisée en seulement neuf logements. La villa est entourée d'un vaste parc commun arboré qui lui confère une intimité et une discrétion remarquables. Elle se distingue également par plusieurs allées intérieures menant à une ravissante piscine et à un court de tennis, tous deux communs. L'appartement s'étend sur trois étages différents et présente des finitions haut de gamme, telles que des sols en marbre et en parquet, ainsi que des boiseries qui recouvrent certains murs. On y accède par une entrée pleine de charme au rez-de-chaussée, où l'on découvre un ravissant porche. Un escalier

mène ensuite au premier étage, où se déploie l'ensemble de l'appartement et qui abrite un vaste salon avec bibliothèque attenante, caractérisé par de hauts plafonds et une cheminée à bois, une cuisine petite mais fonctionnelle avec coin repas attenant, un dressing, trois chambres lumineuses, dont l'une avec une cheminée, et trois salles de bains, dont deux attenantes. Un charmant escalier en colimaçon mène ensuite au deuxième étage, qui comprend une partie mansardée et une partie habitable composée d'un autre petit salon de charme avec cheminée, relié à un coin bureau, d'une chambre supplémentaire et d'une salle de bains. Un garage individuel et un terrain privé situé à l'arrière de la propriété complètent le bien.

 **350 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
SDB

 **5**  
PIÈCES

 **€ 625.000**  
PRIX



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como