



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

Geräumige Zweizimmerwohnung in einem repräsentativen Gebäude in der Altstadt

€ 440.000

PREIS

87 m²

QUADRATMETER

2

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Geräumige Zweizimmerwohnung in einem repräsentativen Gebäude in der Altstadt

Im Herzen der Altstadt von Lecco, in der Via Carlo Cattaneo, bieten wir eine exklusive Zweizimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung zum Verkauf an. Die Immobilie wurde kürzlich mit größter Sorgfalt renoviert und besticht durch Details auf höchstem Niveau, wie Fischgrätenparkett in allen Räumen sowie Badezimmer, die mit Harz und edlem Marmor ausgestattet sind. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes aus dem 20. Jahrhundert und verkörpert eine perfekte Balance zwischen modernem Komfort und besonderer Liebe zum Detail. Im Eingangsbereich empfängt Sie ein heller, offener Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten offenen Küche. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt zum Waschraum, zum Badezimmer und zum geräumigen Schlafzimmer. Der Heizkessel, der die

Wohnung mit einer eigenen Heizung versorgt, befindet sich in einem kleinen Abstellraum am Eingang. Es gibt eine Split-Klimaanlage und einen Voranschluss für eine Alarmanlage. Im Preis inbegriffen sind die Küche mit einer Arbeitsplatte aus grünem Guatemala-Marmor sowie das komplett ausgestattete Badezimmer mit einem Waschtischunterschrank aus Nussbaumholz und einer Arbeitsplatte aus Calacatta-Marmor. Die Lage der Wohnung bietet einen Blick auf eine der faszinierendsten und zentralsten Gegenden der Stadt sowie auf den Glockenturm. Eine Garage, die nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt liegt, vervollständigt das Objekt. Diese Wohnlösung stellt eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die im Herzen von Lecco, nur fünf Gehminuten vom Seeufer entfernt, leben möchten.

 **87 m²**
FLÄCHE

 **1**
BÄDER

 **2**
ZIMMER

 **€ 440.000**
PREIS



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como