



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

Spacieux deux-
pièces dans un
immeuble de prestige
du centre historique

€ 440.000

PRIX

87 m²

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES




DESCRIPTION

Spacieux deux-pièces dans un immeuble de prestige du centre historique

Au cœur du centre historique de Lecco, via Carlo Cattaneo, nous proposons à la vente un appartement exclusif de deux pièces aux finitions haut de gamme. Le bien a été récemment rénové avec un soin extrême et présente des détails de très haut standing, tels qu'un parquet à chevrons dans toutes les pièces, ainsi que des salles de bains revêtues de résine et de marbres précieux. Situé au premier étage d'un immeuble historique du XXe siècle, cet appartement offre un équilibre parfait entre confort moderne et souci du détail. Dès l'entrée, on est accueilli par un espace de vie lumineux et ouvert, avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis l'espace de vie, on accède directement à la buanderie, à la salle de bains et à la chambre spacieuse. La chaudière,

qui assure le chauffage autonome de l'appartement, est installée dans un petit débarras situé à l'entrée. L'appartement est équipé d'un système de climatisation split et d'une pré-installation pour un système d'alarme. Le prix comprend la cuisine avec un plan de travail en marbre vert du Guatemala et la salle de bains complète avec un meuble-lavabo en noyer et un plan de travail en marbre Calacatta. L'appartement offre une vue sur l'un des quartiers les plus charmants et les plus centraux de la ville, ainsi que sur le clocher. Un garage situé à quelques minutes à pied de l'appartement complète la propriété. Ce logement constitue une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Lecco, à seulement cinq minutes à pied des rives du lac.

 **87 m²**
SURFACE

 **1**
SDB

 **2**
PIÈCES

 **€ 440.000**
PRIX



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como