

THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENTUR — ROMA

ZAGAROLO — LAZIO

Via del Cerquone 10

€ 615.000

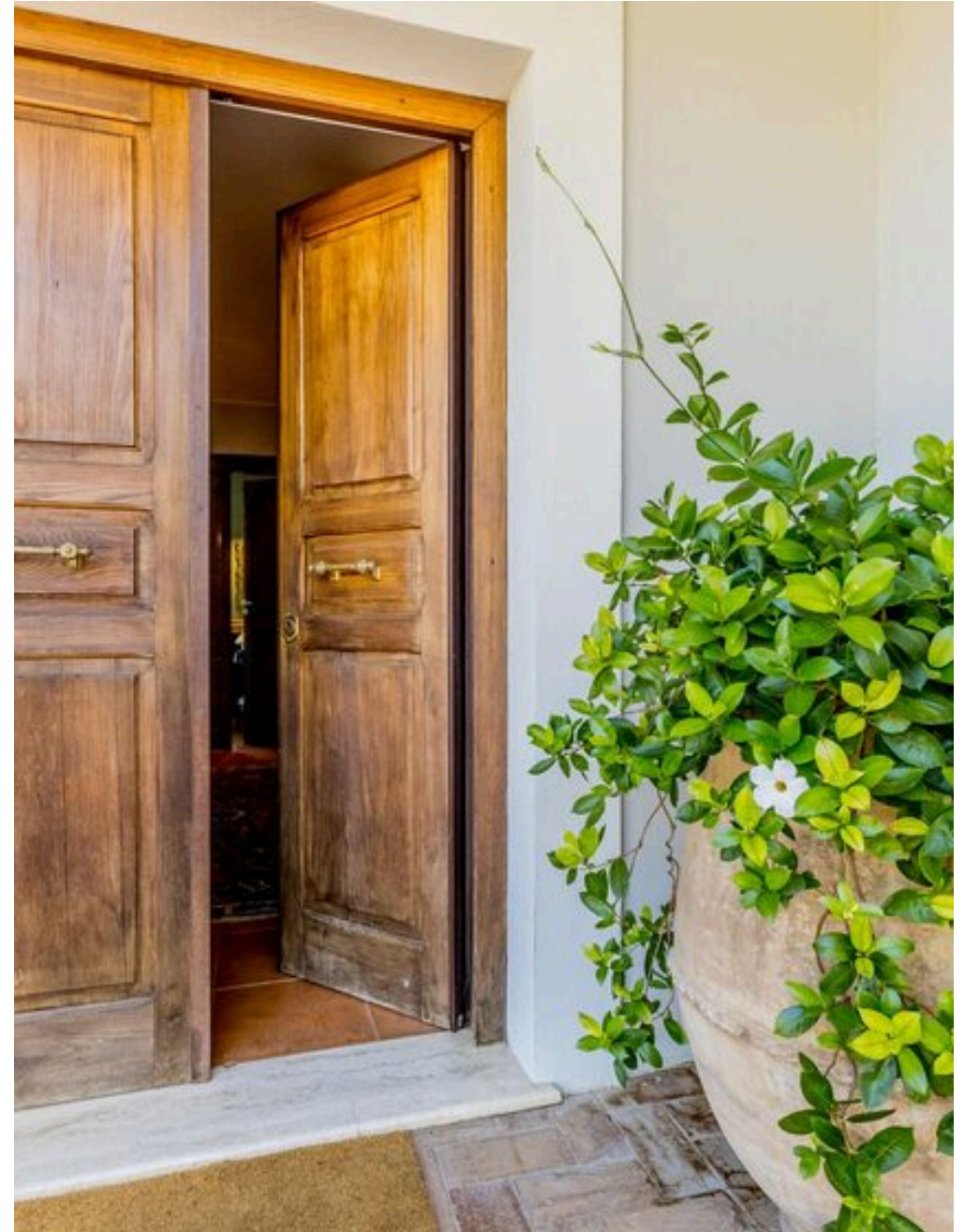
PREIS

360 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Via del Cerquone 10

In Zagarolo, in der bekannten Wohngegend Colle Quadri, bieten wir einen exklusiven Immobilienkomplex zum Verkauf an, der auf einem wunderschön gepflegten, hügeligen Grundstück mit Panoramablick von ca. 4.000 m² liegt. Das Anwesen besteht aus einer repräsentativen, zweistöckigen Einfamilienvilla mit einer Wohnfläche von ca. 330 m², einem eingelassenen Pool und einer Sonnenterrasse sowie einem reizvollen, einstöckigen Einfamilien-Nebengebäude mit einer Innenfläche von ca. 70 m². Vervollständigt wird das Anwesen durch zwei geräumige, gemauerte Außenlagerräume und einen charakteristischen, in den Fels gehauenen Weinkeller. Die Villa, die sich in einem ausgezeichneten Gesamtzustand befindet und im Jahr 2023 teilweise renoviert wurde, ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Eingangsbereich, das Wohnzimmer, ein Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Abstellraum (derzeit als Arbeitszimmer genutzt), ein Badezimmer mit Fenster, ein großes Esszimmer, eine geräumige und helle Küche sowie ein wunderschöner bioklimatischer

Wintergarten mit Panoramablick. Im Obergeschoss befinden sich eine wunderschöne Hauptsuite mit Bad, zwei begehbaren Kleiderschränken und einer ca. 30 m² großen Panoramaterrasse, ein zweites Doppelzimmer, ebenfalls mit begehbarem Kleiderschrank, ein geräumiges Badezimmer mit Fenster sowie ein drittes Doppelzimmer mit Balkon und herrlichem Panoramablick auf den Pool. Das hübsche Nebengebäude, das über einen großzügigen, mit Terrakottafliesen gepflasterten Außenbereich verfügt, befindet sich äußerlich in einem sehr guten Erhaltungszustand, während es innen in einem passablen allgemeinen Zustand ist und dennoch sofort beziehbar ist. Was die Haustechnik und die allgemeine Ausstattung betrifft, so ist die Villa je nach Raum mit wunderschönen Terrakotta- oder Parkettböden ausgestattet und verfügt über Photovoltaikmodule (die sie energetisch nahezu autark machen), Direktwasseranschluss sowie einen Brunnen für die Bewässerung. Die Heizung und die Warmwasserversorgung verfügen über eine doppelte Energieversorgung mit Pellets und/oder Erdgas (mit Speicher)...

 **360 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **0**
ZIMMER

 **€ 615.000**
PREIS



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



ADRESSE
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM