

THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCIA — ROMA

ZAGAROLO — LAZIO

Via del Cerquone, 10

€ 615.000

PRECIO

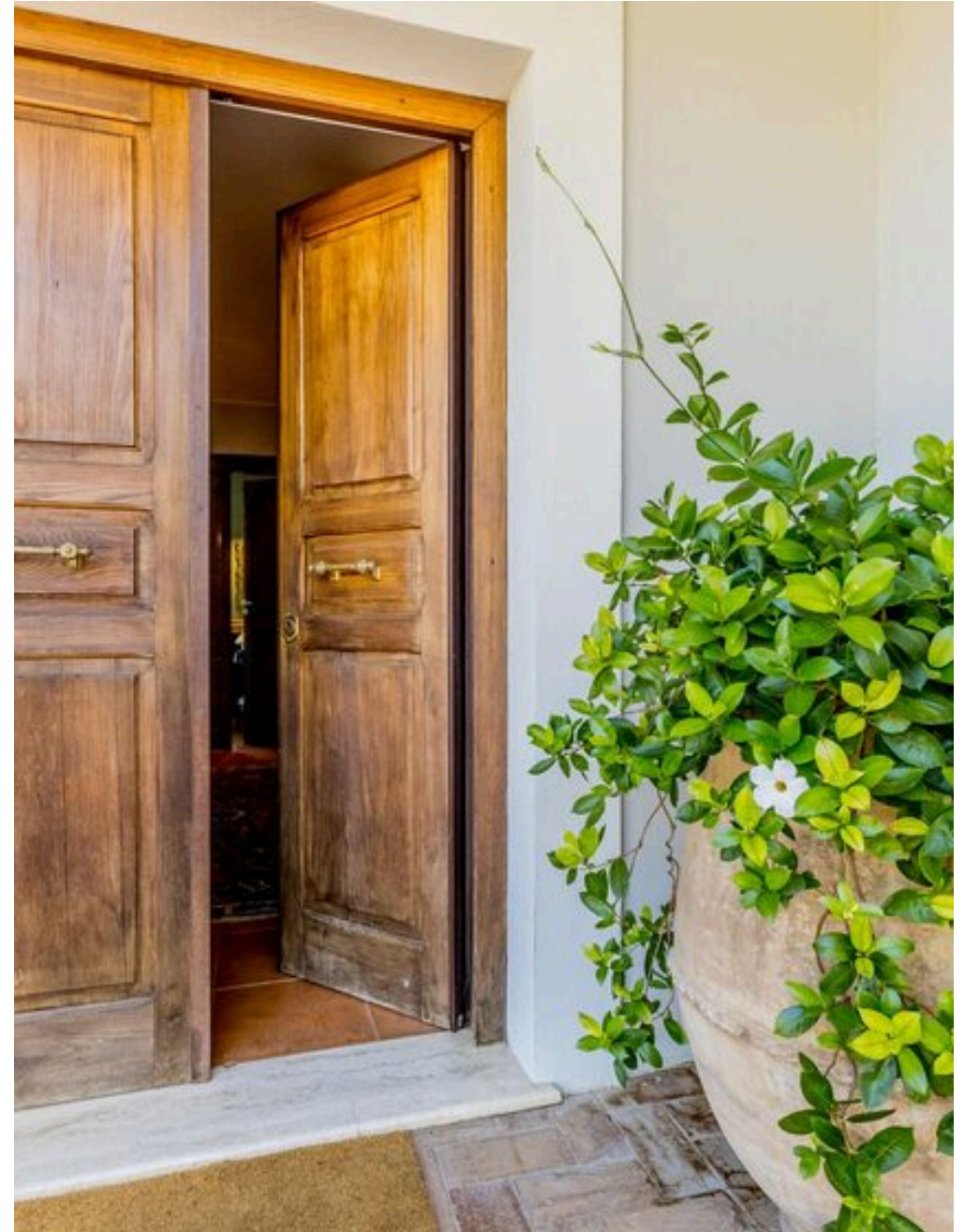
360 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES





DESCRIPCIÓN

Via del Cerquone, 10

En Zagarolo, en la conocida zona residencial de Colle Quadri, ponemos a la venta un exclusivo complejo inmobiliario situado en un terreno colinar con vistas panorámicas de unos 4.000 m², magníficamente cuidado. La propiedad está formada por una prestigiosa villa unifamiliar de dos plantas, de unos 330 m², con piscina enterrada y solárium, y por una encantadora casa independiente de una sola planta, con unos 70 m² de superficie interior. Completan el conjunto dos cómodos trasteros exteriores de obra y una característica bodega excavada en la roca. La villa, que se encuentra en excelentes condiciones generales de conservación y fue parcialmente reformada en 2023, se distribuye de la siguiente manera: en la planta baja hay una amplia zona de entrada, el salón, un dormitorio matrimonial con vestidor y trastero (actualmente utilizado como despacho), un cuarto de baño con ventana, un gran comedor, una amplia y luminosa cocina y un espléndido invernadero bioclimático con vistas panorámicas. En la planta superior, encontramos una preciosa suite principal con baño, doble vestidor y terraza

panorámica de unos 30 m², un segundo dormitorio matrimonial, también con vestidor, un amplio baño con ventana y un tercer dormitorio matrimonial dotado de balcón con espléndidas vistas panorámicas a la piscina. La encantadora dependencia, que cuenta con una amplia zona exterior pavimentada con baldosas de terracota, se presenta en excelente estado de conservación exterior, mientras que, en el interior, se encuentra en condiciones aceptables de mantenimiento general y, en cualquier caso, es habitable de inmediato. En cuanto a las instalaciones y el equipamiento general, la villa cuenta con espléndidos suelos de terracota o parqué, según las estancias, y está equipada con paneles fotovoltaicos (que la hacen casi totalmente autónoma desde el punto de vista energético), agua de manantial y un pozo para el riego. La calefacción y el agua caliente sanitaria cuentan con doble alimentación a pellets y/o gas natural (con depósito). Por último, dispone de sistema de alarma, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, mosquiteras y contraventanas blindadas (rejas en la zona de estar).

 **360 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAÑOS

 **0**
HABITACIONES

 **€ 615.000**
PRECIO



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



DIRECCIÓN
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM